

## Istra,Poreč-Prestizna moderna vila, Poreč, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra,Poreč-Prestizna moderna vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	223 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	550 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	1,300,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Περιοχή Πόλη:	Frata
Poštanski broj:	52440



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je luksuzna, suvremeno dizajnirana vila, smještena svega 2,7 km od azurno plavog mora, u mirnoj okolici Poreča. Ova prekrasna nekretnina kombinira eleganciju, vrhunski komfor i privatnost, stvarajući idealno utočište za opuštanje i uživanje. Prostrano prizemlje oduševljava impresivnim open-space konceptom, koji spaja prostrani dnevni boravak, modernu kuhinju i blagovaonicu, sve na površini od 55 m<sup>2</sup>. U prizemlju se također nalazi wellness-kutak za opuštanje, tehnička soba, praonica te gostinjski WC, a svaki kutak osmišljen je za maksimalnu funkcionalnost i luksuzan boravak. Na prvom katu smještene su četiri prostrane, elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom,

pružajući savršenu privatnost. Tu je i terasa od 58 m<sup>2</sup> s očaravajućim pogledom na more, savršena za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim trenucima mira. Vila se dodatno ističe krovnom terasom od 45 m<sup>2</sup>, koja nudi idealno mjesto za sunčanje i uživanje u spektakularnim zalascima sunca, stvarajući nezaboravne trenutke. Potpuno ograđen, pažljivo uređen vrt osigurava potpunu privatnost. U središtu dvorišta smješten je bazen, okružen prostranim sunčalištem. Natkrivena terasa od 55 m<sup>2</sup> s vanjskim kaminom nudi idealan prostor za opuštanje i druženja na otvorenom, uživajući u prirodi i mediteranskoj atmosferi. Tehničke značajke Podno grijanje s toplinskom pumpom, osigurava optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Klimatizacijski uređaji u svakoj sobi, za dodatnu udobnost Fitness soba sa saunom, idealna za wellness doživljaj u vlastitom domu Vrhunska aluminijska stolarija u modernoj antracit boji s troslojnim staklima Debljina zida 25 cm uz dodatnih 10 cm toplinske izolacije, za energetske učinkovitost i udobnost Alarmni sustav i videonadzor za maksimalnu sigurnost Panoramski pogled na more s više terasa, za potpuni užitek u svakom trenutku Ova sofisticirana vila pruža sve što je potrebno za vrhunski luksuzan život u mirnom, ali strateški smještenom dijelu, u blizini svih sadržaja i prirodnih ljepota Poreča. ID KOD AGENCIJE: 3-68299

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 650415  
αναφοράς:  
Agency ref id: 3-68299  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5530  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: