

## Istra,Kanfanar-Luksuzni kompleks 5 kamenih kuća, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra,Kanfanar-Luksuzni kompleks 5 kamenih kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	1561 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2050 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	18
Μπάνια:	14
Τιμή:	3,850,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Barat
Poštanski broj:	52352

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Impresivno imanje nastalo iz poštovanja prema lokalitetu i tradiciji smjestilo se u malom selu u središnjoj Istri. Kompleks čini 4 luksuzno opremljenih kamenih kuća građene od postojećih materijala,greda i kamena pomno sačuvanih prilikom

rušenja prijašnjih kuća koji su ponovno iskorišteni za gradnju novih objekata i suhozida površine 2000 četvornih metara. Glavna kuća (876 m<sup>2</sup>) Najveća kuća na imanju nudi impresivan open-space ulazni prostor s prostranim dnevnim boravkom, u kojem se ističe romantični kamin na drva. Moderna, potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica savršeni su za druženja i uživanje u hrani. Kuća ima 6 luksuznih spavaćih soba, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, dodatni toalet, vešeraj i vinoteku. Vanjski prostor uključuje prekrasnu kuhinju opremljenu kaminom i krušnom peći, te spektakularni slani bazen sa slapom, vanjskim tušem i toaletom. Uz to, tu su i drvarnica, spremište te parking za 6 vozila. Manja kamena kuća U istom dvorištu nalazi se šarmantna samostojeća kamena kuća s natkrivenom terasom, u kojoj su postavljene pločice i parketi dovedeni iz povijesnog dvorca, čime prostor odiše autentičnom poviješću i posebnim šarmom. Treća kuća (445 m<sup>2</sup>) Ova kuća nudi prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na pažljivo uređeno dvorište s bazenom. Sadrži 4 spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, dok glavna spavaća soba ima izlaz na balkon površine 40 m<sup>2</sup>, s kojeg se pruža očaravajući panoramski pogled na more. U dvorištu je smješten dodatni objekt s vanjskom kuhinjom, idealan za opuštanje na otvorenom. Kuća za zabavu i opuštanje Četvrta kuća dizajnirana je za rekreaciju i opuštanje. Opremljena je teretanom, saunom, sobom za masažu, biljarom, stolnim nogometom, pikadom te kuhinjom, što je čini savršenom za zabavu i relaksaciju. Posebnosti imanja Cijelo imanje zadržalo je autentičnost lokacije koristeći izvorne materijale iz starih kuća koje su nekada stajale na ovom mjestu. Za gradnju su korišteni kamen, hrastove grede (preko 300 komada), kameni bunar i druge povijesne značajke, uključujući namještaj, slike lokalnih stanovnika i stara pisma, pažljivo uklopljena u interijer. Ovo luksuzno imanje predstavlja jedinstveni spoj povijesti i modernog luksuza, idealno za one koji traže mir, privatnost i vrhunski komfor ili investiciju u turističko iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 3-68202

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 650490

αναφοράς:

Agency ref id: 3-68202

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5530

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: