

## PULA, okolica- dvije kuće s bazenom, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	PULA, okolica- dvije kuće s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	261 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	4
Τιμή:	625,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	10.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na 15 km od Pule smjestile su se ove dvije autohtone kuće. Kuće su renovirane 2022.godine, s velikom pažnjom, zadržan je starinski, istarski izgled te se u svakom kutu kriju zanimljivi detalji od kamena, punog drva te starinskih predmeta. Imanje se sastoji od veće kuće bruto površine 170 m<sup>2</sup> te manje od 90 m<sup>2</sup>. Kuće imaju zajedničko, lijepo uređeno dvorište s bazenom od 24m<sup>2</sup>. Ovdje se nalaze i sunčalište, vanjski tuš, malena terasa s istarskom šternom, natkriveni prostor s kaminom i velikim stolom od masivnog drva idealno mjesto za duga, ljetna druženja. S obzirom na to da je dvorište smješteno između kuća te je ograđeno sa

svih strana pruža budućim vlasnicima opušten boravak u potpunoj privatnosti. Veća kuća se sastoji od dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonom s kaminom na drva, u prizemlju je još i gostinjski toalet te stepenište koje vodi na gornje katove gdje se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom te natkrivena terasa. U manjoj kući je također u prizemlju smješten dnevni dio s toaletom dok su na gornjem katu dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. U svim prostorijama su postavljeni klima uređaji. Kuće su kategorizirane i spremne za najam. U vlasništvu su i natkrivena parkirna mjesta za četiri automobila. Ovo šarmantno imanje idealno je za ljubitelje Mediterana i autohtone istarske arhitekture. ID KOD AGENCIJE: 3-67990

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 650635

αναφοράς:

Agency ref id: 3-67990

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 6200

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: