

ΟΤΟΚ KRK zemljište prvi red do mora, Krk, Γη



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος: ΟΤΟΚ KRK zemljište prvi red do mora
Ιδιοκτησία για: Πώληση
Τύπου Land: Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια: 75700 m²
Τιμή: 4,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε: 08.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα: Croatia
Κράτος / Περιοχή /
Επαρχία: Primorsko-goranska županija
Πόλη: Krk
Περιοχή Πόλη: Krk
Poštanski broj: 51500



Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Uvala Melska nalazi se na sjeveroistočnoj strani otoka Krka, u blizini Vrbnika i Crikvenice. Smještena je 3 km od Vrbnika, 20 km od Zračne luke Rijeka i 10 km morskim putem od Crikvenice. Ovo područje ima prekrasnu prirodnu šljunčanu plažu i visinsku razliku od 70 m, što ga čini idealnim za izgradnju turističkog naselja s bungalovima i hotelom. Zemljište obuhvaća 4 hektara u zoni T2, predviđeno za izgradnju turističkog naselja s kapacitetom od 450 ležajeva, te 3,57 hektara u zoni R1, namijenjeno za sportsko-rekreacijske sadržaje. Na zemljištu se mogu izgraditi oko 60 bungalova, svaki s otvorenim pogledom na more, i hotel sa 70 soba. Blizina prirodnih plaža, od kojih je jedna šljunčana plaža površine 3000 m², te dodatne dvije uvale prema Vrbniku s ukupnom površinom od 3000 m², čine ovu lokaciju atraktivnom za organiziranje dnevnih i noćnih zabavnih sadržaja. Osim toga, 700 m sjeverno nalazi se pješčana plaža i lučica, a svi plažni kapaciteti su pomorsko dobro u vlasništvu države, što omogućava vlasniku naselja pravo na dugotrajnu koncesiju tih površina. Zemljište ima pristup cestama na najvišu i najnižu točku, iako zahtijeva dodatno uređenje ceste u duljini od oko 500 m na najvišoj točki i oko 700 m asfaltiranja za obalni pristup. Također postoji djelomično asfaltirani priobalni protupožarni put od oko 4 km do Vrbnika. Najbliže naselje je mjesto Risika, udaljeno oko 1700 m postojećom cestom, odnosno 500 m pješačkim putem od gornje granice zemljišta. ID KOD

AGENCIJE: 3-67969

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 650652

αναφοράς:

Agency ref id: 3-67969

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 3300

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: