

Istra, Galižana, predivna vila sa bazenom 7km od plaže, Vodnjan, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina
Όνομα: ReMax
Επώνυμο: Centar nekretnina
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Διεύθυνση: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, Galižana, predivna vila sa bazenom 7km od plaže
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	266 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	500 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	654,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2020

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se predivna, elegantna i moderna dizajnerska vila sa bazenom, u elitnom dijelu pitoreskne Galižane. Vila se nalazi na savršenoj mikrolokaciji, nadomak Pule, na samo 7 km od predivnih plaža Brijunske rivijere. Vila ima predivan pogled na more, Brijunsko otočje, te šarmantnu vizuru Galižane. Ova luksuzna vila prostire se na sveukupno 266 m² stambenog prostora, te se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalazi odlično dizajniran otvoreni koncept s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom. U prizemlju je i gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na vanjsku natkrivenu terasu, s ljetnom kuhinjom,

roštiljem vanjskom blagavaonicom, s pogledom na bazen i vizuru Galižane. Na prvi kat dolazi se unutarnjim stubištem, gdje se nalaze tri komotne spavaće, te dvije kupaonice. Svaka soba ima pristup terasi. Master spavaća soba ima vlastitu privatnu terasu i vlastitu kupaonicu. Dvije manje spavaće sobe dijele drugu terasu i jednu zajedničku kupaonicu. Sa terasa je predivan pogled na Galižanu, more, Brijunsko otočje i prirodu. Vila je smještena na okućnici ukupne površine 500m2. Okućnica je odlično koncipirana te je veza između unutarnjeg i vanjskog prostora vrlo skladna i fluidna. Za dodatni užitak tu je i prostrani bazen površine 36m2 (9x4m) s sunčalištem. Na okućnici je još i dječji kutak sa toboganom. Vila ima dva parkirna mjesta. Vila je dizajnirana i osmišljena perfektno do najsitnijih detalja, uz naglasak na luksuz i komoditet za ugodan život, te pruža maksimalni komfor za buduće vlasnike. Korišteni su vrhunski materijali, dizajnerski namještaj renomiranih proizvođača, Vila se prodaje u potpunosti namještena. Sve prostorije vile su klimatizirane. Grijanje i hlađenje putem klima. Vila ima i dimnjak, te je moguće ugraditi dodatno grijanje. Sva dokumentacija je uredna, vlasništvo je 1/1. Odlična mikrolokacija; Najljepše plaže juga Istre su na 7 km. Vodnjan na 4 km. Fažana na 7 km. Pula je na 9 km. Autocesta na 5 km. Centar Galižane nalazi se na samo 5 min hoda, sa svim sadržajima potrebnim za ugodan život, kafići, restorani, trgovine, škola, vrtić. Pozivamo na razgledavanje ove unikatne vile, koja je idealna za ugodan obiteljski život, ili kao investicija u vilu za luksuzni turistički najam, sa brzim povratom uloženog! ID KOD AGENCIJE: 300041107-128

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 650689

αναφοράς:

Agency ref id: 300041107-128

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7771

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: