

## Otok Krk, villa u novogradnji s bazenom na odličnoj lokaciji, Krk, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Otok Krk, villa u novogradnji s bazenom na odličnoj lokaciji
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	173 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	707 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	930,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Krk
Περιοχή Πόλη:	Brzac
Poštanski broj:	51500



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nova moderna samostojeća villa s bazenom udaljena 1,5 km od mora u široj okolici grada Krka. Villa je trenutno u fazi završetka radova, a stambena neto površina iznosi 173,45 m<sup>2</sup>. Sagrađena je na zemljištu površine 707 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. Prizemlje obuhvaća natkriveni ulaz, ulazni prostor, jednu spavaću sobu, kupaonicu, saunu, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije ostave, toalet, unutarne stepenište za kat te natkrivenu terasu s izlazom na okućnicu. Na katu se nalaze stubište, hodnik, tri spavaće sobe, od kojih jedna ima

vlastitu kupaonicu i garderobu, dodatna kupaonica te prostrana natkrivena terasa s djelomičnim pogledom na more. Ova nekretnina je građena vrhunskim materijalima. Opremljena inverterskim klima uređajima, podnim grijanjem u svim prostorijama, podizno-kliznim panoramskim stijenama s troslojnim staklima te videonadzorom. Na krovu će biti postavljena fotonaponska elektrana snage 5 kW, a bit će osigurana i priprema za punjenje elektro vozila. Okućnica je uređena i ozelenjena, s bazenom površine 25,16 m<sup>2</sup> i pripremom za dogrijavanje vode, kao i sunčalištem. Također je osiguran parking za više automobila. PDV je uključen u cijenu, što znači da kupac nije obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina. Villa se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealnoj za opuštanje i uživanje, udaljena samo 1500 metara od mora. ID KOD AGENCIJE: 300621011-92

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      650793  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300621011-92  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 3138  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: