

ΟΡΑΤΙJA, MATULJI - stan 2S+DB blizu centra, Matulji, Διαμέρισμα

## Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: OPATIJA, MATULJI - stan 2S+DB blizu centra  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 49 m<sup>2</sup>  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Υπνοδωμάτια: 3  
Μπάνια: 1  
Τιμή: 187,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 11.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2012



### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Primorsko-goranska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Matulji  
Περιοχή Πόλη: Matulji  
Poštanski broj: 51211

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se stan u urednoj i održavanoj zgradi novije gradnje, izgrađene 2012. godine. Stan ima energetska certifikat A+ što osigurava visoku energetska učinkovitost i time manji iznos režija. Zgrada je dvojna sa sveukupno 6 stanova ( 3 stana po ulazu). Stan se nalazi u prizemlju, 49.69 m<sup>2</sup>, a sastoji se od: 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, kupaone, hodnika i terase. Stan je kompletno renoviran 2020. godine; bio je u stanju visoki roh-bau tako da je sve u stanu apsolutno novo. Grijanje i hlađenje je putem klime. Pripada mu 1 parkirno

mjesto. Stan ne iziskuje nikakva dodatna ulaganja, kompletno je namješten i opremljen i kao takav se prodaje. U blizini zgrade na pješačkoj udaljenosti se nalazi autobusna stanica, dućan i centar Matulja dok je novi čvor (Trinajstići) udaljen manje od minute vožnje automobilom. Zbog katnosti samog stana (prizemlje) i blizine svih sadržaja (autobusna stanica, dućan i centar Matulja, sve na pješačkoj udaljenosti) stan je pogodan kako za starije osobe tako i i za mlade obitelji. Važno za napomenuti je da je stan u dugoročnom najmu, stoga stan može predstavljati i priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 300421024-754

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      650844  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300421024-754  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 7001  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: