

Istra, Kavran - kuća s panoramskim pogledom na more, Marčana, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina
Όνομα: ReMax
Επώνυμο: Centar nekretnina
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Διεύθυνση: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra,Kavran - kuća s panoramskim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	141 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	487 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Kavran
Poštanski broj:	52206



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na rubnom djelu sela Kavran smjestila se ova predivna kuća u izgradnji koja pruža panoramski pogled od 360 stupnjeva. S prednje strane i terasa pogled seže na na more i otoke, dok sa stražnje strane pogled pada na Učku. Nekretnina je okruženom zelenilom, a nalazi se nedaleko mora i prekrasnih plaža (manje od 2km) te zasigurno pruža mir i tišinu. Karakteristike vile: * smještena je na parceli površine 487m2, * bruto površina kuće iznosi 223.95m2 , a neto reducirana površina u koeficijentima iznosi 141m2. * prostire se na prizemlje 99.53 m2 neto i kat 41.55m2 neto s velikom terasom, * 3 spavaće sobe u prizemlju, svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na sunčalište i bazen; * na katu je otvoreni koncept

kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža panoramski pogled * ljetna kuhinja na terasi 30m2 * mogućnost (unaprijed predviđeno) postavljanja još jedne krovne terase * 3 kupatila i 1 wc (s opcijom da bude i 4.kupatila) * vešeraj * spremište od 9.80m2 * prostor za vinoteku * bazen * okućnica je ograđena autohtonim istarskim suhozidom, a na njoj će biti moguće parkirati do 3 automobila. * komunikacija kroz kuću unutar njim stepenicama, dok se s kata odnosno dnevnog dijela kuće može do bazena doći i vanjskim stepenicama * okućnica je ograđena autohtonim istarskim suhozidom * parking za 3 automobila Mikro i makro lokacija nekretnine: * more -2 km * restoran – 1 km * trgovine – 3 km * Istarski ipsilon - 13 km * Pula – cca 23 km * Rijeka – cca 112 km * Trst – cca 125 km * Ljubljana – cca 208 km Kuća se prodaje po navedenoj cijeni u trenutnoj roh-bau fazi ali postoji mogućnost i po sistemu "ključ u ruke". Prilika za sve vlasnike da stvore svoj dom ili nekretninu za odmor po vlastitim željama uz nadzor stručnih osoba. Investitor pouzdan i poznat po kvaliteti radova i biranih materijala U cijenu je uključeno: * uređeno i izbetonirano sunčalište; * prva faza instalacija za bazen; * bio septička jama; * svi zemljani radovi na okućnici; * plaćene komunalnije, kao i priključci struje i vode. ID KOD AGENCIJE: 300041070-686

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 650865
αναφοράς:
Agency ref id: 300041070-686
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5511
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: