

## Istra, Vodnjan, imanje s maslinama i dozvolom za gradnju, Vodnjan, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Istra, Vodnjan, imanje s maslinama i dozvolom za gradnju  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τύπου Land: Η γεωργική γη  
Τετραγωνικά Πόδια: 24680 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 567,640.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 14.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Επαρχία: Istarska županija  
Πόλη: Vodnjan  
Περιοχή Πόλη: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ekskluzivno sa ReMax centar nekretnina Pula, prodaje se veliko imanje sa 540 stabala maslina i napravljenim temeljima za kuću tlocrtne veličine 100 m<sup>2</sup>. Imanje se sastoji od više katastarskih čestica, povezanih u cjelinu ukupne kvadrature od 24680 m<sup>2</sup>. Na parceli je uveden priključak vode, kablovi struje su također postavljeni i spremni za instalaciju brojila, a priključak se može dobiti. Kompletno imanje je okruženo istarskim suhozidom, a na jednoj poziciji se nalazi i jedan od simbola krajolika, istarski kažun. Prilaz je direktno sa asfaltirane ceste ili makadamskim putem sa druge strane imanja. Što se maslina tiče, starost je od 5 do 26 godina, a daju oko 700 l ulja godišnje. Sorte koje su zasađene i uzgajane su Buža, Istarska bjelica, Leccino i Pendolino. Maslinik se tretira isključivo na biološki način. Sadašnji vlasnici su vrlo uspješni maslinari te su sa svojom kvalitetom ulja zaslužili i dobili mnoge nagrade uključujući od Flos Olei, New York 100C (SAD), Der Feinschmecker (Njemačka), Zlato Istre (Vodnjan) i Zlato Mediterana. Zbog svoje uspješnosti vlasnici su napravili svoj brend , koji se također prodaje. Sama lokacija imanja je odlična za proizvodnju ali i zbog svoje prometne povezanosti te blizine Vodnjana kao centra maslinarstva (3 km), Fažane (8km), Pule (13km), zračne luke (17km), Rovinja (28km) te pristupa istarskom ipsilonu (3,5 km) i mnogim drugim mjestima u Istri od interesa za ugodan boravak i život. Ovo imanje je zaista prava prilika za sve koji možda godinama sanjaju o

svojem imanju, ulju, kući u prirodi, kvalitetnom mediteranskom načinu života i  
bijegu od gradskih gužvi i utrka sa vremenom. ID KOD AGENCIJE:  
300041074-546

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 651313

αναφοράς:

Agency ref id: 300041074-546

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: