

## Istra, Svetvinčenat okolica novosagrađena kvalitetna rustikalna kuća, Svetvinčenat, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Svetvinčenat okolica novosagrađena kvalitetna rustikalna kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	193 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	512 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	298,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Svetvinčenat
Περιοχή Πόλη:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Istra, Svetvinčenat okolica novosagrađena kvalitetna rustikalna kuća Prodajemo novosagrađenu rustikalnu kuću u mirnom mjestu ukupne površine 193m<sup>2</sup>. Kuća je koncipirana na dva kata. U prizemlju imamo ulazni hol, wc, dnevni boravak i kuhinju, spremište, sobu sa kupatilom te dvije natkrivene terase od kojih jedna ima izlaz na bazen. Prizemlje ima 136,92m<sup>2</sup>. Na prvom katu imamo dvije sobe sa kupatilima. Kat ima 55,93m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje u roh bau fazi (zvati za info o

stupnju izgrađenosti roh bau faze) Sve dozvole su ishodovane i plaćena su sva davanja. Moguće je dogovoriti i izgradnju kuće do faze useljenja. Kući pripada dvorište od 512m2 na kojem se nalazi bazen. Smještena je na lagano povišenom terenu u mirnom selu u ugodnom okruženju i pruža puno privatnosti. Okolica je idealna za rekreativne aktivnosti poput pješaćenja, biciklizma i planinarenja, te uživanja u ljepotama prirode. Kuća je udaljena oko 15 kilometara od brojnih plaža prema zapadnoj i istočnoj strani Istre. Blizina Svetvinčente garantira autentično istarsko iskustvo. ID KOD AGENCIJE: 300391034-194

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 651395  
Agency ref id: 300391034-194  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: +385 91 641 5556