

## Obiteljska Kuća, Vrapče 460 m2 s prekrasnim parkom, Črnomerec, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Obiteljska Kuća, Vrapče 460 m2 s prekrasnim parkom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	428 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1586 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	2
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2004

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Obiteljska kuća tlocrtna površine 178 m2 koja se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice ukupne bruto površine 428 m2 sa okućnicom površine 1.586 m2. Uz kuću na parceli se nalazi i garaža (s automatskim rolo vratima) površine 37 m2 i sjenica površine 28 m2. Kuća ima četiri etaže; podrum, prizemlje, kat i potkrovlje. U podrumu se nalazi ostava i konoba. Prizemlje se sastoji s jedne strane od spremišta, a s druge od odvojenih ulaza u stanove. Stan u prizemlju ima

cca. 60 m<sup>2</sup> a sastoji se od ulaznog prostora/hodnika, ostave, kuhinje s dnevnim boravkom, sobe i kupaonice. Kat ima površinu cca. 150 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvoetažnog stana; ulaz se nalazi u prizemlju gdje je i prostorija za ostavu, kotlovnica i stepenište koje vodi na kat gdje se nalazi kuhinja s blagovaonicom, prostranim dnevnim boravkom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice (jedna je u roh-bau fazi) i dvije terase od kojih jedna vodi u prekrasan park iza kuće, sa sjenicom, vanjskim roštiljem i ljetnom kuhinjom. Potkrovlje na koje se ulazi iz stana na katu, trenutno služi kao spremište, a čuva potencijal proširenja stambenog prostora. Odlična lokacija; blizina škole, doma zdravlja, tržnice, autobusne stanice, i svih ostalih potrebnih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 300431101-30

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 651411  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300431101-30  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0116  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: