

## KAŠTELIR- vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KAŠTELIR- vila s pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	194 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	852 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,100,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2025

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se visokokvalitetna vila s bazenom. Smještena u mirnom mjestu, na udaljenosti od 10 km do mora. Ova će novogradnja biti izgrađena u luksuznom resortu, planirani dovršetak izgradnje je 2025. godine. Kuća će biti površine 194

m2 sagrađena na parceli od 852 m2. U prizemlju će se nalaziti dnevni boravak s open space kuhinjom i blagovaonom, spremište, toalet i tehnička prostorija. Dok će na gornjem katu biti četiri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom. Iz dnevnog djela u prizemlju izlazit će se u lijepo uređeno dvorište s vanjskom kuhinjom, sunčalište te bazen od 40 m2. Cijelo zemljište će biti pokriveno sa sistemom za navodnjavanje. Kompletno zemljište ogradit će se visokim zidom i ogradom što će pružati budućim vlasnicima privatnost, dok će veliki otvori u kamenim zidovima omogućiti predivan pogled prema moru. Kupac će imati na raspolaganju dva natkrivena parkirna mjesta koja se nasipavaju ili oblažu drugom oblogom po odabiru arhitekta. Kupovina nekretnine u fazi izgradnje omogućuje budućem vlasniku kuće odabir finalnog izgleda te biranje materijala podnih obloga. Kuća će biti opremljena dizalicom topline s multi split sistemom te podnim grijanjem. Vrhunska kvaliteta, lijepo okruženje, blizina sadržaja potrebnih za ugodan život te lijep pogled na more čine ovu nekretninu idealnom za ljubitelje luksuza i kvalitete.  
ID KOD AGENCIJE: 300391007-421

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      651420  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300391007-421  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 6200  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: