

## Gorski Kotar, Begovo Razdolje - hotel za renovaciju na 1078 mnm, Mrkopalj. Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |   |
|--------------------|---|
| Τίτλος:            | Gorski Kotar, Begovo Razdolje - hotel za renovaciju na 1078 mmm |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση  |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 2218 m <sup>2</sup>   |
| Όροφος:            | 4   |
| Υπνοδωμάτια:       | 50  |
| Μπάνια:            | 42  |
| Τιμή:              | 1,450,000.00 €  |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.10.2024  |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1979.

### Τοποθεσία

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Χώρα:              | Croatia                     |
| Κράτος / Περιοχή / | Primorsko-goranska županija |
| Επαρχία:           |                             |
| Πόλη:              | Mrkopalj                    |
| Περιοχή Πόλη:      | Begovo Razdolje             |
| Poštanski broj:    | 51315                       |



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: F

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Posredujemo pri prodaji hotela na prekrasnoj lokaciji u Begovom Razdolju, najvišem naseljenom mjestu u Hrvatskoj. Hotel je tlocrtne površine 637 m<sup>2</sup>, dok je ukupna iskoristiva površina 2218 m<sup>2</sup>. Teren na kojem je smješten hotel iznosi ukupno 8.659 m<sup>2</sup> i cijelom površinom se nalazi unutar građevinske zone, što ostavlja mogućnost za dodatnu nado/gradnju. Novom kompletnom projektom i idejnom dokumentacijom za renovaciju postojećeg hotela dobio bi se moderan i luksuzan wellness resort kategoriziran sa 4 zvjezdice kojeg čine ukupno 4 etaže (suteren, prizemlje i 3 kata). Sastojao bi se od wellness oaze ( za to su već izvedeni grubi građevinski radovi i provedene su instalacije), prostorija za društvene igre,

toplinska podstanica, restoran, aperitiv bar, recepcija, spremišta, te 42 dvokrevetne sobe, svaka sa svojom kupaonicom i terasom. Okruženje sa puno potencijala, aktivnog odmora i svježeg zraka udaljeno je samo 53 km od Rijeke, 134 km od Zagreba, 123 km od Ljubljane. Jedinstvena mikro lokacija u planinskom djelu RH sa specifičnom kombinacijom planinske i morske mikroklimе, samo 30 minuta vožnje udaljena od obale Jadranskog mora. Glavne značajke investicije: ✓ Odlična mogućnost zbog renovacije da se hotel pretvori u planinski wellness resort od 4\*, projektna dokumentacija i idejni koncept postoje ✓ Prilika za dobivanje bespovratnih sredstava kroz financiranje energetske obnove zgrada od strane RH, napravljen je projektni plan i sva potreba dokumentacija za prijavu ✓ Mogućnosti dobivanja do 70% bespovratnih sredstava ✓ Procjena potrebnih sredstava za renovaciju hotela u energetski učinkovitu zgradu je 1,1 milijun € ✓ Ukupna procjena potrebnih financijskih sredstava za kompletnu renovaciju i operativnost hotela je 1,35 milijuna € ✓ Procjena povrata investicije kroz energetsku učinkovitost je 6,24 godine i ukupna ušteda energije od 84% na godišnjoj bazi ✓ Nema sličnih hotela ili projekata u cijeloj regiji Gorski Kotar ✓ Potencijal dogradnje novih sadržaja hotela na postojećoj građevinskoj čestici ✓ Odlična dugoročna investicija u nekretninu sa visokim prinosom i dobrim povratom investicije u popularnom odredištu interesantnom raznim segmentima tržišta ✓ Poznato cjelogodišnje odredište popularno među ljubiteljima prirode, aktivnog i rekreativnog odmora Mogućnost kupnje firme ili same nekretnine. Jedinstvena i rijetka prilika za investiciju na području Gorskog Kotara! Ukoliko Vas zanima više informacija i podataka kontaktirajte agenta direktno. ID KOD AGENCIJE: 300741001-254

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 651495  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300741001-254  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0193  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: