

## Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-1.kat,110m2, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-1.kat,110m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	110 m <sup>2</sup>
Όροφος:	1
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	1.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

### Στάθμευση

Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι
-----------------------------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj-PERLA NERA residence-vrhunska novogradnja na pješačkoj udaljenosti do centra-1.kat,110m2 Na savršenoj lokaciji u Rovinju,na pješačkoj udaljenosti do

centra i starogradske jezgre,točnije 600m,i na samo 300m od mora predstavljamo ovu novost na tržištu, modernu novogradnju,pomno izabranih materijala-Perla Nera residene,koja će brojati ukupno 6 stambenih jedinica. Ovdje konkretno nudimo stan "D"koji se smjestio na 1.katu i broji ukupno 110 m2 korisne površine sljedećeg rasporeda: Ulazni hodnik,gostinjski sanitarni čvor,praonica,2 velike spavaće sobe-od čega master soba sa svojom kupaonicom,kupaonica te veliki open space dnevni boravak s kuhinjom. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu. Grijanje će biti riješeno podnim,autonomnim sustavom dizalica topline. Dizajn interijera,promjene rasporeda kao i materijali podnih površina u fazi izgradnje predmet su dogovora sa investitorima,tako da sve bude prilagođeno ukusima budućih kupaca. Stanu "D" pripada vlastito parkirno mjesto unutar uređene i ograđene okućnice. Potencijalno drugo parkirno mjesto može se dokupiti po želji budućeg kupca. Izgradnje kreće 1.10.2024.godine,zgrada će biti pod krovom do 31.12.2024.,a useljenje je planirano do 30.12.2025.godine. Zbog svoje iznimne lokacije i velikog interesa kupaca egzaktne cijene nisu formirane,te su otvorene rezervacije na koje se mogu javiti potencijalni zainteresirani kupci. Uredna i čista dokumentacija. 4 stana prodaje firma u sustavu pdv-a,a 2 stana fizička osoba. ID KOD AGENCIJE: 300571003-899

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 651531  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300571003-899  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5035  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: