

## Istra, Kanfanar - predivna moderno rustikalna vila, Kanfanar, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Kanfanar - predivna moderno rustikalna vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	265 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	2000 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	15.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kanfanar
Περιοχή Πόλη:	Kanfanar
Poštanski broj:	52352



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακή απόδοση: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizini Kanfanara u jednom malom mirnom mjestu, nalazi se ova predivna samostojeća kuća za odmor. Kuća je građena u rustikalnom stilu gdje se ističe prirodan kamen i drvo dok je unutarne uređenje modernog i oku toplog stila. Koncept kuće je dvoetažan, prizemlje se sastoji ulaznog predsoblja, otvorenog od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, jednom spavaćom sobom koja ima svoje kupatilo, i zasebnog WC-a. Na kat kuće dolazi se kamenim stepenicama gdje su smještene još dvije komforne spavaće sobe, također svaka sa svojim kupatilom, a jedna ima i zasebnu garderobu. Svaka soba u kući ima izlaz na svoju odvojenu i prostranu terasu, sa kojih seže nesmetan pogled na zelenilo a sa kata djelomično i

na more. Prilikom izgradnje kuće nije se štedjelo na materijalima kao ni opremom od kuhinje i kuhinjskih uređaja poznatog i kvalitetnog brenda Miele do sveukupnog namještaja i rasvjete. Kuća je opremljena podnim grijanjem na toplinsku pumpu te grijanim bazenom kako bi gosti u njemu mogli osim ljeta uživati u proljeću i jeseni. Bazenska tehnika smještena je u posebnom djelu. U svakoj prostoriji nalazi se i klima uređaj. Ispred dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu koja je opremljena sa ljetnom kuhinjom. Kuća je smještena ne velikoj okućnici od 2000 m2 koja odiše zelenilom, dječjim igralištem i sadržajem koji pruža ugodan i miran boravak. Kuća se prodaje potpuno opremljena i idealna je nekretnina za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 300041070-667

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 651559  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300041070-667  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5511  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: