

## ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici, Pula, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ISTRA,ŠIJANA -dvoetažna kuća na lijepoj okućnici
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	254 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	586 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	8
Τιμή:	430,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.11.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1980

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Pula
Περιοχή Πόλη:	Šijana
Poštanski broj:	52100



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se kuća od 248m<sup>2</sup> brutto površine, smještena na mirnoj lokaciji u Puli, točnije naselje Šijana. Kuća je na dvije etaže, ima dva stana i studio apartman. Stan u prizemlju ima 79,87 m<sup>2</sup> netto reducirane površine i sastoji se od hodnika, 3 spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka, kuhinje, ostave i terase. Stan na prvom katu je netto površine od 73.20m<sup>2</sup>, istog je rasporeda kao i stan u prizemlju, samo što on ima dvije spavaće sobe. Kuća ima i potkrovlje od svojih 77m<sup>2</sup>, neto površine 20m<sup>2</sup>. Iako je kuća građena 1980 god., ona je doslovno potpuno renovirana tokom zadnjih par godina, te ne traži nikakva ulaganja osim fasade. Grijanje je na klime ali su u kući provedeni radijatori i cijela faza za grijanje na

plin ali je potrebno staviti plinsku peć u kotlovnicu. Pored kuće nalazi se i studio apartman. Sve se to nalazi na parceli od 710m2. Na okućnici je smještena kućica za alat i služi kao spremište, a mjesta ima i za bazen ukoliko kupac to želi. Svaki stan u kući te studio apartman ima svoj zaseban ulaz i privatnost, što čini ovu nekretninu izuzetno fleksibilnom. Svaki stan ima prostrane prostorije i funkcionalan raspored. Sobe su dovoljno velike za smještaj obitelji i gostiju, a dnevni boravak nudi ugodno okruženje za druženje. Kuhinje su opremljene svim potrebnim aparatima za pripremu obroka. ID KOD AGENCIJE: 300041070-646

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 652211

αναφοράς:

Agency ref id: 300041070-646

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5511

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: