

Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more, Poreč, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Poreč okolica: Moderna kuća s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	186 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	680 m ²
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	3
Τιμή:	990,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.11.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Poreč
Poštanski broj:	52240

Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση στάθμευσης:	όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizjoj okolici Poreča prodaje se namještena mediteranska vila. Izgrađena krajem 2021. godine, nalazi se na mirnoj lokaciji na brežuljku s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Vila se prostire na dvije pažljivo osmišljene etaže ukupne površine 186 m². U prizemlju se nalazi predsoblje, svijetao i otvoren

prostor koji savršeno integrira modernu kuhinju i blagovaonicu, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu (29,78 m²). Osim toga, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te gostinjski wc. Jedna od spavaćih soba pretvorena je u ured, a pripadajuća kupaonica kao ostava. Na prvom katu nalazi se spavaća soba s vlastitom kupaonicom kao i zasebnom kadom te izlazom na prostranu terasu (14,92 m²) s panoramskim pogledom na more. Vila je dizajnirana imajući na umu eleganciju i potpuno je opremljena visokokvalitetnim namještajem i uređajima koji osiguravaju udobnost i stil. Podno grijanje je regulirano dizalicom topline, dok svaka soba ima ugrađen klima uređaj za hlađenje prostora. U dnevnom boravku je samostojeća peć na drva. Ugrađen je i sustav za uklanjanje kamenca. Pažljivo uređen vrt sa zasađenim raznim mediteranskim biljkama. Bazen (38 m²) sa slanom vodom i solarnim tušem te terasa za sunčanje stvaraju oazu s panoramskim pogledom na more. Uz sunčalište se nalazi ljetna kuhinja s blagovaonom od 36 m², prostor se može definirati kao drugi vanjski dnevni boravak. Iza otvorene kuhinje koja ima visokokvalitetnu peć na drva (Alfa) nalazi se vrtna kućica u kojoj se u zemlji nalazi kišnica od 3000 litara. Iza kuće se trenutno nalazi mali povrtnjak, ovaj prostor se može koristiti kao dodatni vrt/terasa. Na ulazu u dvorište nalazi se garaža + nadstrešnica s električnim vratima sustav. Kuća nikada nije bila u najmu već je korištena za privatne potrebe.
ID KOD AGENCIJE: 300391017-406

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 652240

αναφοράς:

Agency ref id: 300391017-406

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91641 5512

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: