

## ΚΥΨΑ, ΠΡΟΔΑΨΑ, ΞΙΒΕΝΙΚ, ΓΡΑΔ, 214 m2, ΞΙΒΕΝΙΚ, ΞΠΨΤ



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Agencija Starling

Όνομα: Agencija

Επώνυμο: Starling

Όνομα: STARLING d.o.o.

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.starling.hr>

Χώρα: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Ταχυδρομικός 10000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Prilaz Gjüre Deželića 75/1

Phone: 01 779 23 10

Σχετικά με εμάς: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	KUĆA, PRODAJA, ŠIBENIK, GRAD, 214 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	σε ακολουθία
Τετραγωνικά Πόδια:	214 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	415,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε:	1925
Τελευταία ανακαίνιση:	2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
-------	---------

Κράτος / Περιοχή /  
Επαρχία: Šibensko-kninska županija  
Πόλη: Šibenik  
Περιοχή Πόλη: Grad  
Poštanski broj: 22000

## Άδειες

Οικοδομική άδεια: όχι  
πιστοποιητικό  
ιδιοκτησίας: όχι



## Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: KUĆA, PRODAJA, ŠIBENIK, GRAD, 214 m2 Prodaje se roh bau poslovno - stambena kuća u nizu površine 214 m2 građena 1925. godine. Projekt koncipiran na način da kuća ima svoj poslovni prostor i tri stambene jedinice. Sadrži četiri etaže: Prizemlje – poslovni prostor od 62 m2 s jednom većom prostorijom i pripadajućim sanitarnim čvorom. I kat od 69 m2 koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije sobe, dvije kupaonice i hodnika. II kat od 47 m2, sadrži open space prostor u kojem su dnevni boravak/spavaća, kuhinja s blagovaonicom, te kupaonica, hodnik i terasa. Potkrovlje ima 37 m2, sastoji se od dvije sobe, kupaonice i hodnika. Poslovni prostor i kuća imaju svaki svoj vlastiti ulaz direktno s ulice. Tijekom 2023. godine izvršena je potpuna rekonstrukcija, građevinski i arhitektonski ojačana s novim armiranim stupovima i gredama, sve tri nove ploče, potpuno novim potkrovljem i novim krovom. Nalazi se u staroj jezgri grada Šibenika, izniman potencijal za investiciju s raznim mogućnostima ugostiteljsko - poslovno – turističke namjene. Orijehtacija: SZ - JI Grijanje: struja  
Cijena: 415.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 6087

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 652493  
Agency ref id: 6087  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 445 5244  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: