

Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom, Ravna Gora, Σπίτι



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Gorski Kotar, Stara Sušica - samostojeća kuća sa dva stana i velikom okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	168 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	24408 m ²
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	280,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	16.10.2024

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Ravna Gora
Περιοχή Πόλη:	Stara Sušica
Poštanski broj:	51314



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stara Sušica se nalazi u Gorskom kotaru, na području Općine Ravna Gora. Smještena je 5 km istočno od Ravne Gore. Okružena je brdima, šumama i livadama. Kuća se nalazi na 755 mnm. Samostojeća autohtona kuća, koja je u potpunosti obnovljena i adaptirana u periodu 2008 .- 2015. god. Kuća je u naravi visoka prizemnica sa visokim tavanskim dijelom, tlocrtna površine 84 m2. Sastoji od suterenskog prostora koji je u naravi velika konoba, kotlovnica i dodatna prostrana prostorija koja može biti što god novi vlasnik poželi (sauna, wellness oaza i sl.). Ostatak kuće su dvije, u potpunosti odvojene stambene jedinice koje se

sastoje od ulaznog predsoblja, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kupaonice i na etaži prostrane galerije gdje mogu biti bez problema dvije spavaće sobe. Svaki stan je ukupne površine cca 57 m2 iskoristivog stambenog prostora. Jedan stan je u potpunosti namješten i opremljen, te je kao takav odmah useljiv, dok je drugi stan većim dijelom uređen i opremljen, ali je potrebno završiti dnevni boravak i galeriju. Kuća je rađena sa kvalitetnim materijalima, vrata, okviri, stolovi i sl. su rađeni od kvalitetnog, punog drva koje je nekada raslo na okućnici, tako da je u svakom smislu prisutna toplina i energija okoline koja okružuje kuću. Kuća se prodaje po principu ključ u ruke, dakle sve što se u njoj nalazi, ostaje novom vlasniku. Ono što je rijetko naći na tržištu nekretnina, a ova kuća to ima, je osiguran pristup invalidima u jedan od stanova, jer do njega vodi rampa i svi otvori su prilagođeni invalidskim kolicima. Grijanje u kući je centralno sa mogućnošću peleta ili drva, jer je peć kombinirana. Ono što je svakako velika prednost ove kuće i rijetkost za naći je velika i prostrana okućnica ukupne površine 2204 m2 kojoj još pripada dodatnih 22.204 m2 livade i šume koja se nadovezuje na samu okućnicu. Sve je uredno i održavano, tako da nudi uistinu puno opcija i mogućnosti za razne ideje. Bez obzira što se kuća nalazi u naseljenom dijelu mjesta, zbog prostranstva zemlje koja ju okružuje nudi veliku privatnost i intimu, te direktan spoj sa prirodnim ljepotama okolne šume i livada. Tako su se još na okućnici smjestile garaža i zatvorena pečenjara sa kuhinjom i otvorenim prostorom za druženje i uživanje gdje stane i do 30-ak osoba. Svi objekti su legalni i urisani, te je vlasništvo uredno i čisto. Ovo je idealna nekretnina za veću obitelj ili za prijatelje koji bi voljeli svoj komadić raja u Gorskom Kotaru, u vidu apartmana. ID KOD AGENCIJE: 300431067-217

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 652607
αναφοράς:
Agency ref id: 300431067-217
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0193
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: