

## Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine  
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com  
Ταχυδρομείο:  
Όνομα: Dalmat  
Επώνυμο: Nekretnine  
Όνομα Dalmat nekretnine  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>  
Χώρα: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Šibenik  
Ταχυδρομικός 22000  
Κώδικας:  
Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18  
Mobile: +385(0)91 222 0976  
Phone: +385(0)22 332111  
Σχετικά με εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko

500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Στοιχεία καταχώρησης

## Κοινά

Τίτλος:

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik

Ιδιοκτησία για:

Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	52 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	1
Μπάνια:	1
Τιμή:	149,112.00 €
Δημοσιεύτηκε:	25.11.2024

## Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

## Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik
Περιοχή Πόλη:	Donje Ražine

## Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



## Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
----------	---

## Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

## Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

## Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala,

opremljeni su PVC stolarijom , centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenovogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta. Slobodni stanovi u objektu B: Prizemlje: Poslovni prostor-apartman A1 – kupaonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m<sup>2</sup> i 9,43 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina apartmana je 38 m<sup>2</sup>. Cijena : 149.112,00 EUR Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 1 spavaća soba, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m<sup>2</sup> i 13,60 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina apartmana je 44 m<sup>2</sup>. Cijena : 172.155,00 EUR Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 67 m<sup>2</sup>. - Cijena : 218.738,00 EUR Stan oznake S2 - kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia površine 8 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 54 m<sup>2</sup>. - PRODANO Drugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te netkrivena terasa površine 13 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 67 m<sup>2</sup>. - Cijena : 218.738,00 EUR Stan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 8 m<sup>2</sup>. Ukupna netto površina stana je 54 m<sup>2</sup>. - Cijena : 171.000,00 EUR Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 652644

αναφοράς:

Agency ref id: s341