

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik, Šibenik, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: Dalmat Nekretnine
Ηλεκτρονικό info@dalmatianhome.com
Ταχυδρομείο:
Όνομα: Dalmat
Επώνυμο: Nekretnine
Όνομα: Dalmat nekretnine
Εταιρίας:
Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.dalmatianhome.com>

Χώρα: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik

Ταχυδρομικός 22000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Biskupa Jeronima Milete 18

Mobile: +385(0)91 222 0976

Phone: +385(0)22 332111

Σχετικά με εμάς: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na

Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda

DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko

500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završetka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:

Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine, Šibenik

Ιδιοκτησία για:

Πώληση

Τετραγωνικά Πόδια:	67 m ²
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	2
Μπάνια:	1
Τιμή:	190,865.00 €
Δημοσιεύτηκε:	11.11.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2024
Κατάσταση:	Υπο ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Šibensko-kninska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Šibenik
Περιοχή Πόλη:	Donje Ražine

Άδειες

Οικοδομική άδεια:	όχι
πιστοποιητικό	όχι
ιδιοκτησίας:	



Πρόσθετες πληροφορίες

Υποδομή:	Νερό, Κλιματιστικό, Ηλεκτρισμός, Τηλέφωνο Εγκατάσταση, Δεξαμενή βιολογικού καθαρισμού
----------	---

Θέρμανση

Κεντρική θέρμανση:	όχι
--------------------	-----

Στάθμευση

Αριθμός χώρων	1
στάθμευσης:	

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Novogradnja u mirnom dijelu prigradskog naselja Ražine. Radi se o ukupno 3 manje stambene zgrade okružene prirodom, a u blizini se nalaze svi sadržaji potrebni za kvalitetno obiteljsko stanovanje poput sportsko-rekreacijskog centra, trgovine, škola, vrtić, ljekarna, ugostiteljski objekti. Zgrade su modernog dizajna prilagođene potrebama kupaca. Stanovi se grade od visokokvalitetnih materijala,

opremljeni su PVC stolarijom , centralnim grijanjem na struju. Pored samog kompleksa ovenovogradnje, nalazi se autobusna stanica kojom prometuje gradska autobusna linija, a zahvaljujući dobroj prometnoj infrastrukturi, udaljenost automobilom do plaže ili do centra grada je svega nekoliko minuta. Slobodni stanovi u objektu C: Prizemlje: Poslovni prostor-apartman A1 – kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te dvije terase 20,90 m² i 9,04 m². Ukupna netto površina apartmana je 52 m². Cijena : 190.865,00 EUR Poslovni prostor-Apartman A2 - kupaonica, 2 spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te dvije terase 19,21m² i 13,60 m². Ukupna netto površina apartmana je 53 m². Cijena : 193.715,00 EUR Prvi kat: Stan oznake S1 – kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m². Ukupna netto površina stana je 72 m². - Cijena : 228.713,00 EUR Stan oznake S2 -kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m². Ukupna netto površina stana je 70 m². - Cijena : 223.013,00 EUR Drugi kat: Stan oznake S3- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m². Ukupna netto površina stana je 72 m². - Cijena : 228.713,00 EUR Stan oznake S4- kupaonica, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te loggia 11 m². Ukupna netto površina stana je 70 m². - Cijena : 223.013,00 EUR Svakom stanu pripada i jedno vanjsko parkirno mjesto. NAPOMENA: Zgrade su u fazi izgradnje, u oglasu su korišteni 3D renderi.

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 652651

αναφοράς:

Agency ref id: s342