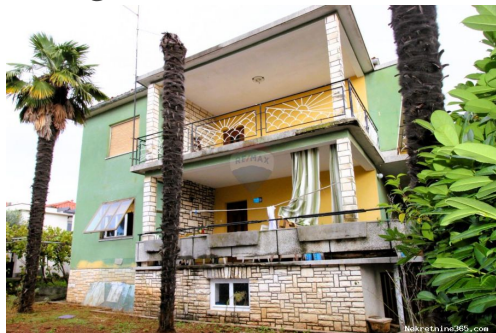


## Istra, Umag Punta, samostojeća kuća na samo 300 metara udaljenosti od plaže!, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag Punta, samostojeća kuća na samo 300 metara udaljenosti od plaže!
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	252 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	560 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	2
Τιμή:	550,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova samostojeća kuća na odličnoj lokaciji na samo 300 metara od plaže se sastoji od dva potpuno odvojena stana, pružajući vam izvanrednu fleksibilnost i mnoge mogućnosti. Gornji i donji stan nude svaki po četiri prostrane spavaće sobe, tri od njih s vlastitim balkonom. Oba stana imaju kupaonicu i zasebni WC što svaki stan čini funkcionalnijim. Osim toga, svaki stan ima odvojenu kuhinju i dnevni boravak te prostranu terasu s pogledom na Umag i more. S obzirom na izvrsnu lokaciju, oba stana su trenutno u turističkom najmu i redovito su popunjena tijekom cijele

sezone. Okućnica od 560 četvornih metara je već uređena i ograđena, s osiguranim parkirnim mjestima unutar dvorišta. Suterenski dio kuće nudi garažu i spremište. Kuća traži adaptaciju, a uz potpunu rekonstrukciju vam pruža mogućnost za stvaranje više stambenih jedinica ili vlastitog idealnog stambenog prostora prema vašim željama. Uživajte u blizini centra grada i svih sadržaja koji su udaljeni samo nekoliko minuta hoda. Ovo je prava prilika za one koji traže dom na moru s potencijalom za investiciju. Cijena nije fiksna te će se ozbiljne ponude uzeti na razmatranje. Ne dopustite da vam ovaj biser pobjegne - nazovite nas danas i iskoristite ovu jedinstvenu priliku! ID KOD AGENCIJE: 300441019-40

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 652742

αναφοράς:

Agency ref id: 300441019-40

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5503

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: