

## Istra,Lovrečica,okolica-Moderna dizajnerska vila, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρία: Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Krešimirova 12a

Διεύθυνση: Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra,Lovrečica,okolica-Modernna dizajnerska vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υποδωμάτια:	5
Τιμή:	1,350,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Lovrečica
Poštanski broj:	52470



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Luksuzna moderna vila smještena je na zapadnoj obali Istre u neposrednoj blizini Lovrečice .Ekskluzivna nekretnina koja plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od 756 m<sup>2</sup> dok netto stambena površina iznosi 260 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku prizemlja nalaze se gostinjski toalet,praonica rublja,sauna te jedna spavaća soba s pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim

bazenom i okolišem omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama. Na prvom katu vile smještene su tri stilizirane spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom, od čega dvije dvokrevetne spavaće sobe s izlazom na terasu opremljenu jacuzziem i jedna dječja soba s dva odvojena kreveta. Prostranim okolišem dominira veliki bazen,a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom koja nas vodi do ljetne kuhinja opremljene s roštiljem i vanjskim stolom za objedovanje.. Modena vila opremljena smart home sustavom kojim se upravlja putem telefona. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom,navodnjavanjem vrta Kuća posjeduje podno grijanje kao i klima jedinice za grijanje i hlađenje te boravak u nekretnini tokom cijele godine. Nekretnina je potpuno ograđena što joj pruža izuzetnu privatnost i sigurnost i posjeduje parkirnih mjesta za 4 automobila. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-347

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      653210  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300441010-347  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 5530  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: