

## Vrbovsko, Dokmanovići - kuća sa prostranom okućnicom i predivnim otvorenim pogledom, Vrbovsko, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Vrbovsko, Dokmanovići - kuća sa prostranom okućnicom i predivnim otvorenim pogledom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3118 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	190,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1979.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vrbovsko
Περιοχή Πόλη:	Dokmanovići
Poštanski broj:	51326

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Dokmanovići 1 c - kuća ukupne površine 300 m<sup>2</sup> na prostranoj okućnici površine 3118 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Svaka etaža može biti zasebna stambena cjelina. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika,

kuhinje sa blagovaonom, spavaće sobe, dnevnog boravka i kupaonice, te jedne dodatne prostorije u kojoj je smještena peć za centralno grijanje i manja ostava. Stan ima zaseban ulaz, neovisan o ostatku kuće. Na prvoj taži se nalazi stan koji se sastoji od ulazne verande, hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje sa blagovaonom i prostranim dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na balkon sa kojeg se pruža panoramski pogled na okolne brežuljke i naselja u daljini. Uz rub hodnika se nalazi stubište koje vodi na kat u kojem su smještene tri spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na balkon, te kupaonica. U jednoj sobi je pripremljena instalacija za vodu, te se ona vrlo lako može prenamijeniti u kuhinju. Kuća je u vrlo dobrom stanju, održavana je, te je krov mijenjan u nazad par godina. Kući je potrebno samo osvježenje kako bi zasjala u punom sjaju, a potencijal je ogroman. Okružuje ju vlastita prostrana okućnica sa svih strana, na kojoj se jednim dijelom nalazi i voćnjak. Pogled je nešto što je zaista prava vrijednost ove kuće i ono što je bitno istaknuti da nikada ništa neće moći izmijeniti tu vizuru. Na okućnici se nalazi pomoćna zgrada površine 62 m<sup>2</sup> u kojoj je smještena garaža, podrum, mjesto za skladištenje ugljena, sušilo za mesne pripravke, te kokošinjac i svinjac. Ali uz malo mašte i volje, može postati i prava wellness oaza sa predivnim pogledom na prirodne ljepote ovog kraja. Kuća je dosta udaljena od prve iduće kuće, te nudi privatnost i mir. Svi potrebni sadržaji su na par sto metara, prilaz je direktno sa asfaltirane ceste koja se u zimskim uvjetima redovito čisti i održava. Sva dokumentacija, kao i vlasništvo je uredna i čista. Nekretnina je idealna za veću obitelj ili kao investicija za turizam. ID KOD AGENCIJE: 300431067-192

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 653312  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300431067-192  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0193  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: