

## Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Vodnjan, kameno-zidana kuća s dvorištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	137 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	2
Τιμή:	275,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2000

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nudimo vam vrlo zanimljivu, samostojeću kameno-zidanu kuću s okućnicom. Tlocrtno kuća ima 122 m<sup>2</sup>, a stambene površine raspoređene na dvije etaže ukupno cca 200 m<sup>2</sup>. Prizemlje je uređena originalna kamena zgrada, a kat je nadograđen ciglom, betonom i kvalitetnim drvom. Na prostranom prizemlju se

nalaze kuhinja-blagovaona, dnevni boravak sa velikim otvorenim kaminom, hodnik, jedna spavaća soba, ostava-spremište i kupaona. Lijepim otvorenim stepeništem se ide na kat na kojem se nalaze 3 komotne spavaće sobe, predsoblje i hodnik, kupaona i 2 balkona ( jedan od 8m2, jedan od 2,5 m2). Sa većeg balkona se pruža lijepi panoramski pogled prema moru i Brijunima. Okućnica ili dvorište je u dva dijela; na većem dijelu (124 m2) se nalazi i nadstrešnica za parking do kojeg se dolazi kroz željeznu kapiju. Manji dio, tj. mala kortica (13 m2) se nalazi sa druge strane kuće i koristi se za držanje kanti za recikliranje i druge potrepštine. Stolarija je sva PVC sa izgledom prirodnog drva, razvedena je prva faza za centralno grijanje, a postoji i alarm sistem. Kuća je uređena i namještena u dobrom "istarskom,domaćem štihu" te odiše na ugodan obiteljski štimung. Za sve ljubitelje ovakvog tipa gradnje i uređenja, ova nekretnina bi mogla biti prava prilika s obzirom na sasvim kompetentnu cijenu po m2 u današnjim uvjetima nekretninskog tržišta. ID KOD AGENCIJE: 300041074-495

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 653511  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300041074-495  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: