

## Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Rovinj - Penthouse u Rovinju s najljepšim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	182 m <sup>2</sup>
Όροφος:	2
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	4
Τιμή:	1,088,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	20.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U Rovinju prodajemo luksuznu zgradu stambenog tipa sa 6 ekskluzivnih

stambenih jedinica. Predmetni penthouse "F" nalazi se na 2. katu ove moderne zgrade i broji ukupno 182 m<sup>2</sup> korisne površine kroz 2 etaže. Dizalom se iz podzemne garaže stiže u stan na 2. katu koji se sastoji od: tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, praone, hodnika te loggia. Potkrovlje se sastoji od: dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje, kupaonice te krovne terase s koje se pruža predivan pogled na more i stari grad. Dodatni prostori: pripadajuća dva parking mjesta u garaži i spremište u garaži. Sveukupna obračunska površina stana iznosi 182 m<sup>2</sup>. Neto korisna površina penthousa iznosi 165,95 m<sup>2</sup>. Imati će ugrađeno podno grijanje na dizalicu toplice. orijentacije sjever-zapad. Cijena u pretprodaji iznosi 1.088.000eur

**TEHNIČKI OPIS:** Vanjske obloge: -ukopani zidovi podruma hidroizolirani katranskim folijama, termoizolirani XPS pločama 5 cm -vanjski zidovi građevine termoizolirani EPS pločama 10 cm (veći dio) i 15 cm (manji dio) -dio prizemlja je obložen dekorativnim kamenom -ugrađena je kišna limarija - pocinčani bojani lim -u krov je ugrađena termoizolacija 15 cm XPS ploče, te hidroizolacija

**Unutarnje obloge:** -zidovi se žbukaju strojnom žbukom -zidovi su obojani vrhunskim unutarnjim bojama i dekorativnim žbukama -zidovi kupaonica se oblažu keramičkim pločicama -opremljene kupaonice (wc, umivaonik, tuš sustavi, slavine) Talijanske i Njemačke proizvodnje

**Podovi:** -pod podruma je zaglađeni beton -podovi stanova su keramičke obloge i parket -podovi terasa su keramičke obloge -stepenište je obloženo kamenom

**Vrata i prozori:** -vanjski otvori su aluminijska bravarija Schüco -unutarnja vrata u stanovima su drvena -ulazna vrata za stanove su negoriva T-30 (vatrootporna i protuprovalna) -u potkrovlju su ugrađeni krovni prozori Velux Sustav grijanja i priprema tople vode: -svaki stan posjeduje svoj depurator pitke vode -ugrađen je sustav podnog grijanja -stanovi se dodatno griju i hlade sa unutarnjim jedinicama ventilokonvektorima (fan coil) -priprema tople vode vrši se u bojlerima smještenima u strojarnicu, bojleri su također spojeni na toplinske pumpe -toplinske pumpe tvrtke Daikin

**Ostalo:** -zaštita od požara je osigurana unutarnjom i vanjskom hidrantskom mrežom, te prirodnom ventilacijom stubišta

**Dizalo:** dizalo tvrtke Kone ID KOD

AGENCIJE: 300571006-154

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 653577

αναφοράς:

Agency ref id: 300571006-154

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0182

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: