

## Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax  
Επώνυμο: Centar nekretnina  
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina  
Εταιρίας:  
Service Type: Selling and renting  
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:  
Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Lobarika, prizemna kućica i projekt
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	49 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	536 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	2
Τιμή:	275,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2023

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Lobarika
Poštanski broj:	52206



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Nudimo izgrađeni pomoćni objekt (prizemnica) sa pravomoćnom građevinskom dozvolom za istu i dodatnu kuću. Objekt se nalazi na parceli od ukupno 703 m<sup>2</sup>, a nakon završetka gradnje oba objekta ostalo bi 536 m<sup>2</sup> okućnice na kojoj će biti i dovoljno mjesta za izgradnju bazena. Pomoćni objekt, tj, manja kuća tlocrtnih 49 m<sup>2</sup> je potpuno završena i namještena i sastoji se od dnevnog prostora s kuhinjom, kupaone i dvije manje prostorije(spavaće sobe). Druga kuća po projektu će se sastojati od kuhinje-blagovaone, dnevnog boravka, hodnika, kupaone, ostave i dvije spavaće sobe te trijema i terase. Drugu kuću gradi novi vlasnik ili može i

odustati od gradnje, izmijeniti projekt i ostati samo sa prizemnicom. Sadašnji vlasnici su uredili dio okućnice, izgradli roštilj, postavili nadstrešnicu, uredili ogradu sa ceste te postavili solarne panele dok se čeka normalni priključak struje. Sve komunalije su plaćene kao i priključak vode koji je već na parceli te je izvojevan i kućni broj. Ponuda od HEPA postoji za struju ali će se dobiti tokom godine i treba se platiti priključak. Ovo bi trebala biti dobra prilika za sve koji bi se željeli baviti turizmom i biti neposredno uz svoju kuću koju će rentati. ID KOD AGENCIJE: 300041074-484

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 653929

αναφοράς:

Agency ref id: 300041074-484

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: