

## Istra, okolica Motovuna, autohtona istarska kuća, Ortalj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, okolica Motovuna, autohtona istarska kuća
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	266 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	208 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	470,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Oprtalj
Περιοχή Πόλη:	Pirelići
Roštanski broj:	52428

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rijetkost na tržištu! Nedaleko Motovuna, u predivnom selu pokraj Livada, u zoni poznatoj po tartufima , ugodnim restoranima sa domaćom tradicionalnom kuhinjom i mnogim turističkim znamenitostima , prodaje se ova visokokvalitetna obnovljena autohtona istarska kuća u nizu ukupne stambene površine od 158 m<sup>2</sup> te pripadajuće okućnice od 200 kvadrata koja pruža mogućnost izgradnje dodatnih sadržaja. Kuća je udaljena 4 kilometara od Motovuna i 26 kilometara od turističkog središta Novigrada, je je vrlo interesantno pozicionirana u središtu Istre gdje su svi povijesni i turistički sadržaji nadohvat ruke. Kuća je kompletno adaptirana 2022. godine prema visokim standardima samog vlasnika. Posao obnove je odrađen savršeno s naglaskom na očuvanju povijesnih detalja i originalnosti! U renovaciji su korišteni najkvalitetniji materijali uz nastojanje da se zadrži autohtoni istarski štih. Sva vanjska stolarija je izrađena od drva ariša dok je unutrašnja stolarija od drva oraha , hrasta i kestena. Ova nekretnina predstavlja

ogledni primjer kvalitetne gradnje i renovacije, uređenje sa stilom i kvalitetnim materijalima. Kuća je izgrađena od istarskog kamena, koji je nedirnut u originalu i ostavljen na kući. Kuća se proteže kroz 3 etaže, te se sastoji od prizemlje, koju čine konoba i prostorija koja se po želji može opremiti kao kuhinja ili spavaća soba, te manjeg Wc-a. Na prvom katu, do kojeg se penjemo zavojitim kamenim stubištem, nalaze se velika dnevna soba sa autohtonim kaminom koji dominira prostorijom, te velika kuhinja i moderno opremljena kupaonica uz očuvane detalje prošlosti koji je krasi. U potkrovlju su smještene dvije velike spavaće sobe u kojima je postavljen drveni pod, te su, kao dekorativni detalj, ostavljene drvene grede na stropu. Svi su prostori veliki u skladu sa standardom vremena kojima kuća i pripada. Unutarnjim dijelom kuće dominira retro istarski ugođaj, sa mnoštvom očuvanih originalnih detalja koji podižu ljepotu prostorija i služe kao podsjetnik na neka davna vremena. Svi sadržaji važni za praktičan život se nalaze u neposrednoj blizini, svega nekoliko minuta vožnje. To je izuzetna prilika za boravak u mirnom okruženju, ali i prilika za investiciju i turizam. Nekretnina je zasigurno vrijedna pažnje , pozivamo vas u što skoriji razgled! ID KOD AGENCIJE: 300441019-22

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 654120

αναφοράς:

Agency ref id: 300441019-22

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5503

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: