

## Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag, atraktivna vila s bazenom u okolici grada
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	200 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1068 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	890,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2005

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se atraktivna vila s bazenom u okolici Umaga s pogledom na more. Vila je smještena na rubu naselja, idealna za one koji vole mir i blizinu prirode. U neposrednoj blizini nalaze se vrhunski istarski restorani, a od plaže je udaljena 4 km. Kuća je izgrađena 2005. godine, a tijekom 2022. g napravljena je nova fasada i postavljena nova stolarija. Stambena površina nekretnine je oko 200 m<sup>2</sup>. Vila se

prostire na savršeno uređenih 1068 m2 okućnice gdje je smješten i pomoćni objekt. Pomoćni objekt je uređen kao jednosobni apartman. Sama vila je koncipirana na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni prostor gdje je smješten dnevni boravak , blagovaonica, ostava i kuhinja. U nastavku se nalaze kupaonica i jedna spavaća soba. Na katu se nalazi još jedna velika kupaonica i tri spavaće sobe od kojih je jedna pretvorena u teretanu i prostor za opuštanje i igru. Iz te sobe izlazi se na veliku terasu s divnim pogledom na more. Vila je izgrađena od kvalitetnih materijala i ima jako dobru izolaciju. U uređenje same nekretnine je utrošeno puno truda što se vidi u svakom kutu kuće koja odiše profinjenim stilom. Okućnica je površine idealnih 1068 m2 i tu je smješten bazen površine 32 m2, sunčalište, vanjski kamin, dječje igralište i parkiralište za najmanje 5 automobila. Oko kuće je postavljeno navodnjavanje. Grijanje je moguće na nekoliko načina, centralno na plin, kamin ili 2 klima uređaja. Ova nekretnina je idealna kao investicija u turizam ali i za miran obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 300441016-113

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 654194  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300441016-113  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0067  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: