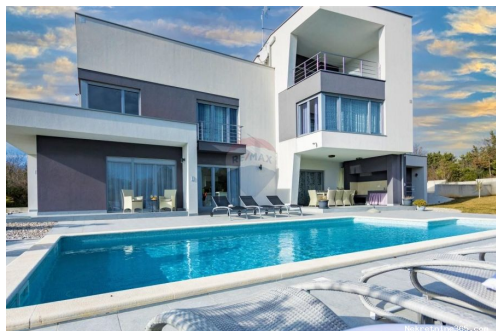


## Istra,Marčana-Glamurozna moderna vila, Marčana, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra,Marčana-Glamurozna moderna vila
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	247 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1538 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	6
Τιμή:	695,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2014

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Marčana
Περιοχή Πόλη:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Ova luksuzna moderna vila koja je prožeta stilskom ravnotežom smještena je na istočnoj obali Istre. Nalazi se u rakaljskom zaljevu i plijeni pažnju svojim dizajnerskim izgledom dok vrhunski komfor i funkcionalnost vile potvrđuju njezinu kvalitetu. Izgrađena je na parceli od 1709 m<sup>2</sup> dok netto stambena površina iznosi 247 m<sup>2</sup>. Prizemlje vile sastoji se od kvalitetno opremljene prozračne kuhinje s blagovaonicom, koje se nenametljivo stapaju s udobno namještenim dnevnim boravkom. U nastavku se povezuje sa spavaćom sobom i garderobom, te pripadajućom kupaonicom. Komunikacija s velikim bazenom i okolišem

omogućena je natkrivenim trijemom i opremljenim terasama. Na prvom katu vile smještene su tri stilizirane spavaće sobe te dvije kupaonice, od čega glavna spavaća soba sadrži garderobu i vlastitu terasu s pogledom na more. Posljednji kat vile opremljen je fitness spravama. Prostranim okolišem dominira veliki bazen površine 44 m<sup>2</sup> a izvanredan estetski dojam podržavaju okolica bazena popločana bijelim kamenom i pored vile nalazi se i ljetna kuhinja s roštiljem. Vila ima i pogled na more te odličnu lokaciju a izgrađena je na rubu građevinske zone. Najbliža plaža udaljena je 2000 m, a udaljenost od centra mjesta iznosi 500 m. Nekretnina je opremljena vrhunskim video i alarmnim sustavom,navodnjavanjem vrta,centralnim sustavom za usisavanje,biološkom septičkom jamom. Podnim grijanje sprovedeno je u svim kupaonicama dok je za grijanje i hlađenje svih prostorija ugrađeno 8 unutarnjih klima jedinica,a kuća posjeduje priključak na dimnjak predviđen za peć na pelete. Vila je kategorizirana s 4 zvjezdice te time pruža mogućnost iznajmljivanja tokom čitave turističke sezone a može postati miran obiteljski dom smješten na rubnom dijelu naselja okružen prirodom. ID KOD AGENCIJE: 300441010-293

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 654420

αναφοράς:

Agency ref id: 300441010-293

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5530

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: