

## VODNJAN OKOLICA, moderna vila s bazenom, Vodnjan, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	VODNJAN OKOLICA, moderna vila s bazenom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	176 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	546 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	4
Τιμή:	810,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se moderna kuća s bazenom u okolici Vodnjana, 176m<sup>2</sup> površine. U prizemlju se nalazi prostrani osunčani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, zatim kupatilo, kotlovnica i garaža. Na katu, do kojeg se dolazi mramornim stubištem, nalazi se kupatilo i tri spavaće sobe (walk-in ormari) od kojih je jedna master-room s kupatilom i terasom. U dvorištu, koje se sastoji od popločenog djela (predviđen za parking 5 vozila) i travnatih površina, smješten je bazen 32m<sup>2</sup>

površine obložen mozaikom i opremljen protustrujnim sistemom (mogućnost plivanja). Kuća je dovršena 2022. godine. Ono što vlasnik dovršava jest popločavanje sunčališta okolo bazena te montaža bioklimatske pergole, koja će ovoj kući dati zaokruženu cjelinu za potpuni doživljaj. Za kvalitetan, funkcionalan, tih i učinkovit način grijanja, hlađenja i rekuperacije zraka ugrađeni su ventilacijski sistemi koji prolaze kroz sve prostorije u kući pogonjeni Mitsubishijevim jedinicama (Mitsubishi Kanalisierter Klimagerät). Kuća je opremljena, kako arhitektonskim, tako i dekorativnim rasvjetnim tijelima što u prostoru stvara poseban ugođaj. U gradnji, uređenju interijera i bazena korišteni su visokokvalitetni materijali. Također, sav namještaj u kući je custom-made. Nekretnina vrijedna pažnje. ID KOD AGENCIJE: 300041071-438

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      654591  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300041071-438  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 5504  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: