

## ΟΡΑΤΙJA-CENTAR, stan 150 m2 sa balkonom, parkingom i pogledom na more, Opatija, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA-CENTAR, stan 150 m2 sa balkonom, parkingom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	590,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1907



### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija
Περιοχή Πόλη:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA-CENTAR, stan 150 m2 sa balkonom, parkingom i pogledom na more. Nalazi se na 3. katu manje austrougarske vile iz 1907. godine sa sveukupno 5 stanova. Vila je kompletno uređena iznutra i izvana, te ima novi krov (2019. godina) i novu fasadu (2018. godina). Stan ima 150 m2, proteže se preko cijele etaže, a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravka s

blagovaonom i izlazom na balkon, kuhinje, spremišta/vešeraja i hodnika. Stanu također pripada spremište u suterenu vile i jedno parkirno mjesto u sklopu okućnice. Raspored stana je odličan, dnevni dio je odvojen od spavaćeg, a sve tri spavaće sobe kao i dnevni boravak s balkonom su južne orijentacije, s panoramskim pogledom na more i čitavi Kvarnerski zaljev. Stan je uredan, održavan i kroz godine renoviran te ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja. Grijanje i hlađenje putem fenkojlera na dizalicu topline (u svakoj prostoriji), a za potpuni ugođaj tu je i kompletno restaurirana 200 godina stara kalijeva peć u dnevnom boravku. Jedna od najljepših ulica u Opatiji, slijepa ulica, okružena stoljetnim vilama, na samo 200 m od mora, plaže i šetališta Lungo Mare. ID KOD AGENCIJE: 300421024-527

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      654687  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300421024-527  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 7001  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: