

## Krk, Dobrinj, Moderna mediteranska kamena villa novije gradnje s bazenom i okućnicom, Dobrinj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Krk, Dobrinj, Moderna mediteranska kamena villa novije gradnje s bazenom i okućnicom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	165 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	930 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	6
Μπάνια:	5
Τιμή:	880,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2018

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Dobrinj
Περιοχή Πόλη:	Gostinjac
Poštanski broj:	51514

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Κλειστή θέση	όχι
στάθμευσης:	

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se novosagrađena, moderna samostojeća mediteranska kamena villa sa

grijanim bazenom i predivno uređenom okućnicom. Kuća se nalazi u mirnom, središnjem dijelu otoka Krka, udaljena svega 3k m od mora te pješčanih i šljunčanih plaža. Ova je nekretnina vrijedna i mudra investicija, a dokaz tome je kategorizacija iste sa pet zvijezdica. Predmetna villa ima ukupnu površinu od cca 165 m<sup>2</sup> te ima dvije etaže povezane unutarnjim stubištem. U prizemlju se nalazi velika kuhinja sa blagovaonom povezanom sa dnevnim boravakom, kupaona, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonom, natkrivena terasa sa odvojenim toaletom te vanjsko spremište. Na katu ville se nalaze tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka ima svoju vlastitu kupaonu, klima uređaj i TV. Dvije od navedenih spavaćih soba na katu imaju izlaz na prekrasnu veliku terasu s koje se puža otvoreni pogled, a treća soba ima francuski balkon. Sve prostorije u villi imaju zasebne klima uređaje, a sve prostorije izuzev spavaćih soba imaju i podno grijanje. Prilikom gradnje korišteni su izuzetno kvalitetni materijali i unutarnja oprema. Villa ima ugrađen alarmni sustav kao i video nadzor. U okviru predivne okućnice koja se prostire na cca 930 m<sup>2</sup>, nalazi se i otvorena terasa sa grijanim bazenom od 36 m<sup>2</sup>, sunčalištem sa ležaljka, dječjim igralištem te velikim roštiljem, a što su sve preduvjeti za uživanje i opuštanje. Zelene površine odnosno travnjak obogaćene su stablima maslina i mediteranskim cvijećem, a održavanje kompletne okućnice riješeno je modernim sustavom navodnjavanja. Budući se villa nalazi u malom mjestu te je ograđena kamenim zidom, ista pruža osjećaj potpunog mira i intime. Privatani, djelomično natkriveni parking dovoljan je za minimalno četiri (do šest) automobila. Villa se nalazi u malom mirnom mjestu okružena šumom, biklističkim stazama i šetnicama, a tu su i lokalni restorani sa odličnom gastronomskom ponudom, poznate vinarije sa degustacijom autohtonih sorti vina i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 300031125-80

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      654761  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300031125-80  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 51 499 800  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: