

Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj
novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2,
Rovinj, Διαμέρισμα



Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	https://www.remax-centarnekretnina.com
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας:	51000
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova

očekivanja, bilo to kod pružanja
savjetovanja za najbolji oblik
financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	172 m ²
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υποδωμάτια:	6
Μπάνια:	3
Τιμή:	950,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	26.10.2024

Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022.

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Πρόσθετες πληροφορίες

Ανελκυστήρας:	όχι
Ενεργειακής απόδοσης:	A+

Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj,ROVINJ DREAM PROJECT-stan u modernoj

novogradnji-PENTHOUSE+garaža+parking mjesto-500m od mora-172m2 Stan S6: NOVO U PONUDI Penthouse u luksuznoj 5* novogradnji koji se nalazi na 3. i zadnjem katu moderno uređene nekretnine,sa savršenim pogledom na more iz dnevnog boravka, terase i spavaće sobe. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, velikog dnevnog boravka, kuhinje te izlaza na 2 natkrivene terase, 3spavaće sobe i 2 kupaonice. Stanu pripada garaža i 1 vlastito parkirno mjesto ispred zgrade . Garantirano useljenje se očekuje najkasnije 12/2024. X-pogled na more i grad u oglasu pretstavlja realni pogled sa terase,dnevnog boravka i spavaće sobe. Cijena u pretprodaji iznosi 950 000 eura s uključenim pdv-om . Rovinj Dream Residence - ekskluzivni stanovi na vrhunskoj lokaciji u modernoj novogradnji. Ukupno 6 stanova različitih veličina projektirani s ciljem osiguranja visoke razine kvalitete boravka koja je postignuta pametnim rasporedom prostorija, osvjetljenošću, velikim terasama, liftom, visokom razinom ugrađenih materijala i opreme i dr. Nalazi se na udaljenosti cca. 500m od mora. Sastoji se od četiri etaže, prizemlje, 1.kat, 2.kat i potkrovlje, povezani stepeništem i dizalom. Konstrukcija, gradnja i oprema: temeljna ploča, zidovi, međukatne i krovna konstrukcija, nosivi stupovi su armiranobetonski pregradni zidovi u stanovima izvedeni su po sistemu Knauf W112, debljine 10 i 12,5 cm -obostrano dvije knauf ploče s ispunom od mineralne vune dodatna termoizolacija prema svim negrijanim prostorima spuštene stropovi u stanovima od KNAUF gipsanih ploča ugradnjom najkvalitetnijih materijala i opreme osigurali smo vrlo nisku potrošnju energije i postigli visoki energetski standard A + dizalo SCHINDLER ili sl. garažna mjesta i spremišta unutar objekta, vanjska parkirna mjesta senzorno paljenje rasvjete na stubištu i hodnicima stan u prizemlju sa dvorištem u želji da osiguramo uživanje u izvrsno osvjetljenim stambenim prostorima, sve ostakljene površine posebno su velikih dimenzija dok su u dnevnim boravcima ugrađene panoramske stijene aluminijska vanjska stolarija, staklo sa LOW premazom, visina 250cm, podizno-klizne stijene, aluminijske žaluzine za zaštitu od sunca s elektro motorima, isti nivo poda u interijeru i na terasama prostrana terasa ugodna za boravak tijekom cijele godine zahvaljujući jugo-zapadnoj orijentaciji vrhunske podne i zidne obloge (troslojni hrastov parket i pločice velikih dimenzija, stepenište obloženo kamenom) toplinska izolacija od 10 do 15 cm sa završnim slojem od plemenite završnodekorativne žbuke RÖFIX u prirodnim tonovima terase hidro izolirane sistemom SIKA ili sl. kao izvor toplinske i rashladne energije predviđene su inverterske hibridne dizalice topline zrak/voda, podno grijanje i ventilokonvektori (stan S2, S4, S6) ugrađeni senzori za detekciju dima i ugljičnog monoksida u sve stambene jedinice radi dodatne sigurnosti cjelokupnog objekta oprema kupaonica od renomiranih proizvođača s visoko kvalitetnim slavinama, walk in tuš, wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske, niskošumne odvodno-dovodne cijevi HORMANN ulazna vrata za stanove su negoriva T-30, visine 225 cm (vatrootporna i protuprovalna) unutarnja stolarija HORMANN odlagalište i recikliranje otpada predviđeno na zasebnom mjestu izvan objekta * u fazi gradnje mogućnost izbora materijala po želji kupca ID KOD AGENCIJE: 300571003-644

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 654770

αναφοράς:

Agency ref id: 300571003-644

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5035

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: