

## Matulji,dvije starine- kuće stanovanja s zemljištem, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Matulji,dvije starine- kuće stanovanja s zemljištem
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	265 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	342 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	9
Τιμή:	269,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	27.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1900

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Jurdani
Poštanski broj:	51211



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: E

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U malom seocetu nadomak mjesta Matulji,nalaze se ove dvije kamene kuće starine,koje nudimo na prodaju. Na prodaju su dvije starine i 200 m2 građevinskog zemljišta za parking ili garaže. Veća sagrađena 1811. s dogradnjom iz cca 1950. Manja sagrađena 1930. kao gospodarski objekt. U manjoj starini tlocrtne površine cca 50 m2 ,koja se sastoji se od suterena ,prizemlja te terase s ravnim krovom. U suterenu je kuhinja s blagovaonom cca 17 m2 i toaletom cca 2 m2,a u prizemlju se nalazi :boravak cca 20 m2 ,spavaća soba cca 8 m2 i kupaonica cca 2 m2. Terasa je cca 50 m2. Veća kamena kuća sastoji se od 2 etaže,suterena i prizemlja.U suterenu se nalaze:predsoblje cca 34 m2 i spremište cca 24 m2. Prizemlje se sastoji od dvije

spavaće sobe od cca 16 i 23 m<sup>2</sup> ,dnevnog boravka cca 19 m<sup>2</sup>,kupaone cca 4 m<sup>2</sup>,wc 1 m<sup>2</sup>,tuša cca 3,5 m<sup>2</sup>,kuhinje cca 17 m<sup>2</sup> i ostave cca 5 m<sup>2</sup>. Parkirna mjesta za više automobila bila bi na livadici nedaleko od kuća. Obje starine su za unutarnju adaptaciju.U okružju su drugih stambenih kuća mahom katnica.U blizini se nalazi autocesta Rijeka -Iirska Bistrica,trgovina,ambulanta i ljekarna je na 5 minuta s autom.Također je u blizini autobusne stanice,a područne škole su na 10 minuta vožnje s autom,ili autobusom. Veća starina renovirana je kompletno prije desetak godina. Postavljen je novi krov, armirano – betonska ploča između kata i prizemlja, postavljena je Hoco vanjska stolarija i Velux krovni prozor. Prizemlje i kat su povezani unutrašnjim stubištem. U prizemlju se nalazi velika prostorija koja može služiti kao kotlovnica, spremište i konoba. Drugi dio prizemlja veliki je otvoreni prostor. Stepenicama se dolazi na kat gdje su četiri sobe, kuhinja, dnevni boravak, dvije kupaone i dva WC-a. Na katu su postavljene kompletne instalacije za centralno grijanje. Postoj i priprema za klimu. Fasada je uređena. Od preostalih radova potrebno je dovršiti kupaone (veću s kadom i manju s tuš kabinom), mali WC koji je između njih. U kuhinju je potrebno postaviti keramiku. Parket na preostale podne površine. Tako da može reći da je kat izveden u visokoj roh-bau fazi. Kompletno prizemlje objekta ima armirano-betonsku ploču, a ostalo je potrebno dovršiti prema želji i potrebama. Objekt ima vlastito brojilo za struju i vlastiti vodomjer. Dimnjaci su izvedeni. Manja starina kompletno je renovirana 2006.godine. Sastoji se od kuhinje s dnevnim boravkom i WC-om u prizemlju. Granitno stepenište vodi na kat na kojem se nalazi kupaona s tušem, spavaća soba i veći otvoreni prostor različite moguće namjene. Na veliku krovnu terasu dolazi se vanjskim stepenicama. Zbog loše izvedene izolacije spomenute krovne terase došlo je do prodora vode u unutrašnjost objekta. Tako da je sada potrebno opet renovirati sve osim instalacija vode i struje koje su u dobrom stanju. Objekt ima vlastito brojilo za struju i vlastiti vodomjer. Objekti imaju svaki svoje prilazno stepenište tako da to omogućuje i njihovo odvojeno korištenje. ID KOD AGENCIJE: 300421041-86

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 654895  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300421041-86  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ + 385 51 551 871  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: