

Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana, Vodnjan, Σπίτι

Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina
Όνομα: ReMax
Επώνυμο: Centar nekretnina
Όνομα: ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία: Service Type: Selling and renting
Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Ταχυδρομικός Κώδικας: 51000

Κώδικας: Διεύθυνση: Krešimirova 12a
Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje
dokumentacije, ugovaranja
najma, zakupa, prodaje ili pak
kupnje nekretnina za život,
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

Στοιχεία καταχώρησης

Κοινά

Τίτλος:	Istra, okolica Pule i Fažane, kuća s 4 stana
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	232 m ²
Μέγεθος Πάρκινγκ:	475 m ²
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	3
Τιμή:	500,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

Κατάσταση

Χτίστηκε: 2008

Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Vodnjan
Περιοχή Πόλη:	Galižana
Poštanski broj:	52215



Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na prodaju je kuća kuća s 4 stambene jedinice u uređenom prigradskom naselju između Pule, Fažane i Vodnjana, samo 1,2 km od popularne plaža Hidrobaza u Štinjanu. Kuća ima prizemlje i dvije nadzemne etaže, a etaža na 2. katu nije dovršena. U prizemlju je stan od 76 m² netto sa kuhinjom, kupaonom, hodnikom, terasom, dnevnim boravkom i 2 spavaće sobe. Stan na 1. katu (80.75 m² netto) koji se koristi u turistički najam ima 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 terase, kuhinju i dnevni boravak. Na 2. katu se nalaze još 2 stana (1x 32,5 m², 1 x 35,1 m²) koja su u u rohbau fazi sa provedenim instalacijama struje i vode. Ukupna veličina parcele

je 587 m2, a okućnica bez zgrada čini 475 m2 što je pristojna veličina i daje mogućnost izgradnje bazena i dodatnog objekta po želji i mogućnostima. Prihod od iznajmljivanja jednog apartmana je cca 6-7 tisuća eura na sezonu, a turisti dolaze već 20 godina. U kuću se treba dodatno uložiti tj. završiti 2 manja apartmana na 2. katu, možda napraviti i bazen i onda bi se potencijal za zaradu od rentanja mogao i više nego udvostručiti. Blizina Pule i Fažane te mnogih plaža nadomak ove lokacije daju ovoj nekretnini dodatnu vrijednost. ID KOD AGENCIJE:

300041074-447

Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 655012

αναφοράς:

Agency ref id: 300041074-447

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 5015

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: