

## Rovinj,potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas Rubin/Polare, Rovinj, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος: Rovinj,potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas  
Rubin/Polare  
Ιδιοκτησία για: Πώληση  
Τετραγωνικά Πόδια: 35 m<sup>2</sup>  
Τιμή: 330,000.00 €  
Δημοσιεύτηκε: 08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2021

### Τοποθεσία

Χώρα: Croatia  
Κράτος / Περιοχή / Istarska županija  
Επαρχία:  
Πόλη: Rovinj  
Περιοχή Πόλη: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Rovinj,potpuno opremljeni ugostiteljski objekt na samoj cesti za Vilas  
Rubin/Polare Prodajemo potpuno opremljeni ugostiteljski objekt trenutne kategorizacije "fast food" na samoj glavnoj cesti za AC Vilas Rubin i Polare. Radi se o objektu tlocrtne površine 35 m<sup>2</sup> u kojem se nalazi kuhinja sa krušnom peći,pult,sanitarni čvor muški+ženski+sanitarni čvor i prostorija za presvlačenje za personal. Objekt je potpuno opremljen svim aparatima i inventarom te video nadzorom. Ispred objekta nalazi se terasa sa 60 sjedećih mjesta,a tko želi može i povećati taj broj na 150. Površina parcele je ca.2800m<sup>2</sup> što otvara bezbroj mogućnosti i još dodatnog uređenja. Predmet prodaje je još i parcela od ca 150m<sup>2</sup> ,preko puta ,odnosno s druge strane ceste što može pridonijeti dodatnim parkirnim mjestima i reklamnoj tabli. Sva instalacija na objektu je plinska,a uz priključak

struje od 9,2kw ,gradske vode tu su još i 2 bušotine za zalijevanje. Uredna i čista dokumentacija te također i dozvola za rad što znači da novi vlasnik može početi s radom odmah. Cijena ove jedinstvene nekretnine je 330 000eura Mogućnost zamjene za drugu nekretninu u Rovinju. ID KOD AGENCIJE: 300571003-603

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      655055  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300571003-603  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                    +385 91 641 5035  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: