

## Roč - okolica , Prekrasna autohtona kuća na osami, Buzet, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Roč - okolica , Prekrasna autohtona kuća na osami
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	150 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3600 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Τιμή:	750,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buzet
Περιοχή Πόλη:	Roč
Poštanski broj:	52420

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: D

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U blizjoj okolici Roča prodajemo predivnu autohtonu istarsku kuću na 3500 m<sup>2</sup> okućnice. Vila je sagrađena 1886. g. a vlasnici su je obnovili s puno ljubavi kako bi svojim gostima pružili mir i spokoj koje je danas teško pronaći. Okućnica je pedantno održavana i na njoj je zasađeno podosta bilja i voćaka, ugrađeno je automatsko navodnjavanje a bazen ima predivno sunčalište i pokrivač koji olakšava održavanje. Na okućnici su još smješteni i kućica sa roštiljom te kabana za odmor uz bazen. Sama kuća restaurirana je sa posebnom pažnjom na detalje pa se tako u prizemlju nalaze kuhinja, kupatilo i dnevna soba sa kaminom. U dnevnoj sobi postavljen je hrastov parket kroz cijelu kuću se prožimaju elementi kamena i drva. Na prvom katu se nalaze dvije sobe i malena knjižnica. Grijanje je regulirano centralno na drva a svaka soba ima i klimu. Uz kuću se nalazi i natkrivena terasa sa koje puca prekrasan otvoreni pogled na prirodu a u prizemlju se nalaze dvije prostorije koje vlasnici koriste kao spremište. U blizini kuće nalazi se i još jedna

ruševina koju je moguće renovirati i koja ulazi u cijenu nekretnine. Kuća se već duže vrijeme nalazi u turističkom najmu i postiže odlične rezultate budući da se radi o vrlo rijetkoj nekretnini na odličnoj lokaciji koja pruža neometan odmor i tišinu. ID KOD AGENCIJE: 300391029-141

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 655095  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300391029-141  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91641 5512  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: