

## Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom, vanjskim kaminom i vinotekom, Matulji, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Opatija, Matulji, starina u Mučićima s dogradnjom, balkonom, starinskom šternom , vanjskim kaminom i vinotekom
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	180 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	266 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	4
Τιμή:	180,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1930

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Mučići
Poštanski broj:	51211



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: F

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Radi se o dvojnem objektu koji se sastoji iz južnog dijela koji je izgrađen oko 1930. i sjevernog dijela koji je dograđen oko 1985. Južni dio u prizemlju ima dnevni boravak, kupaonu i ukopani prostor predviđen za vinoteku. Povezan je kamenim stepenicama sa katom na kojem se nalazi otvoreni prostor široko moguće namjene. Kat i prizemlje odvojeni su armirano - betonskom pločom izgrađenom unatrag 5-6 godina. Kat se nastavlja na sjevernu dogradnju u kojoj se nalazi kupaona, kuhinja, dnevni boravak sa balkonom, spavaća soba i ima izlazak na

manju terasu. Stepenicama je povezan sa konobom koja zauzima kompletnu tlocrtnu površinu dogradnje. U konobi se nalazi funkcionalan sustav za centralno grijanje na naftu sa Riello peći i metalnim rezervoarom od 2.000 l, a instalacije za radijatore razvedene su i funkcionalne u čitavom prostoru nadogradnje. Struja i voda u novom dijelu također su u funkcionalnom stanju i nije ih potrebno mijenjati. Stariji donji dio nekretnine ima trofaznu struju obzirom da se ranije prostor zagrijavao preko centralnog grijanja na struju. Izvedena i dva funkcionalna dimnjaka pa se za grijanje mogu koristiti i drva. Krov starijeg dijela je za adaptaciju. Krov dogradnje je u dobrom stanju. Ispod njega nalazi se potkrovlje na također armirano – betonskoj ploči u koje se može po želji urediti. Vanjsku stolariju treba promijeniti. U okućnici se nalazi već spomenuta manja sjeverna terasa, prostor ispred konobe sa mediteranskom vegetacijom, ograđena velika južna terasa koja ima izlaz u uređeni cvjetnjak. Terasa komunicira sa šternom. Krovna terasa nalazi se u produžetku šterne, a iznad prostranog spremišta površine 15 m2. Do spremišta nalazi se betonirano parkirno mjesto. Vanjski kameni roštilj nalazi se između parkirnog mjesta i spremišta. ID KOD AGENCIJE:  
300421041-70

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 655108

αναφοράς:

Agency ref id: 300421041-70

ΤΗΛΕΦΩΝΟ + 385 51 551 871

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: