

## ΟΤΟΚ KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju, Omišalj, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρία:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekrtnina.com">https://www.remax-centarnekrtnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik</p>

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	ΟΤΟΚ KRK-OMIŠALJ moderna villa sa bazenom na prodaju
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	189 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	300 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	672,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2022

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Omišalj
Περιοχή Πόλη:	Omišalj
Poštanski broj:	51513



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: A+

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodaje se villa, u naravi dvojni kuća sa svojim vrtom i bazenom. Villa se nalazi u južnom dijelu građevine s ulazom na sjeverozapadnoj fasadi. U Prizemlju je ulazni prostor iz kojeg se može pristupiti kupaonici, konobi i prostoru kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka. Konoba ili radna soba ima jedna prozor na sjeverozapadnoj fasadi i jedna vrata na jugoistočnoj fasadi preko koji se izlazi na vanjsku terasu. Prostor kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka zauzima većinu prizemlja. Prizemlje ima prozore na sjeverozapadnoj i jugozapadnoj fasadi, te

kliznu staklenu stijenu na jugoistočnoj fasadi preko koje se pristupa na vanjsku terasu. U sklopu terase se nalazi bazen. U prostoru kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka se nalazi stubište koje vodi na 1. kat. Na prvom katu se iz hodnika pristupa ostalim sobama. U dvije spavaće sobe se ulazi preko manjeg hodnika iz kojeg se također pristupa zajedničkoj kupaonici. Te dvije sobe i kupaonica imaju prozore na jugozapadnoj fasadi. Treća spavaća soba je na jednom jugoistočnom kraju hodnika, ima garderobu i vlastitu kupaonicu. Soba ima prozor na jugozapadnoj fasadi koji se spaja s kliznom staklenom stijenom jugoistočnoj fasadi preko koje se pristupa balkonu. Kupaonica ima prozore na jugoistočnoj i sjeveroistočnoj fasadi. Na drugom kraju hodnika se nalazi četvrta spavaća soba koja također ima garderobu i vlastitu kupaonicu. U prostoru garderobe se nalazi jedan prozor na sjeverozapadnoj fasadi, te u prostoru sobe se nalaze klizna staklena stijena preko koje se pristupa natkrivenoj terasi. Kupaonica ima prozor na sjeverozapadnoj fasadi. Do mora i plaže je 1000 metara Agent se nalazi na otoku Krku na broj telefona +385916413300 ili na email: m.petrovic@remax-krk.hr ID KOD AGENCIJE: 300621003-1194

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 655117

αναφοράς:

Agency ref id: 300621003-1194

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 3300

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: