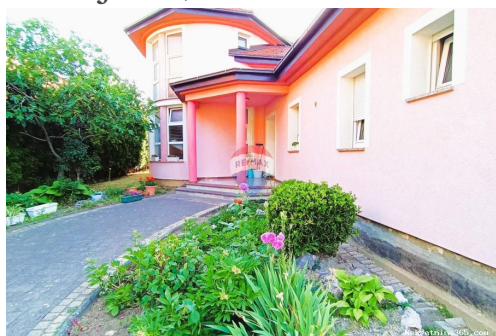


## Zagreb, Gračani | Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2, Podsljeme, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	<p>Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja</p>

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, Gračani   Jedinstvena Villa s panoramskim pogledom i vrtom, 2220 m2
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	434 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1976 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	5
Τιμή:	1,800,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	28.10.2024

### Κατάσταση

Νεόκτιστα:	όχι
Χτίστηκε:	2003

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Γκαράζ:	όχι
---------	-----

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Prodajemo uistinu jedinstvenu luksuznu vilu smještenu na idealnoj poziciji u Gračanima, udaljenu na svega par minuta hoda od svih bitnih sadržaja (Centar Meridijan, tramvaj, autobus) te petnaestak minuta automobilom (ili tramvajem) do Trga Bana Jelačića. Okružena vlastitim dvorištem s vrtom te prekrasnom

hortikulturom, pruža potpunu privatnost svojim vlasnicima. Građena je 2003.g., armiranobetonske konstrukcije te redovito održavana, bez potrebe za ulaganjima. Sastoji se od podruma (razina zemlje), prizemlja i kata te četiri garaže. S ukupno 435 m<sup>2</sup>, tlocrtno 244 m<sup>2</sup> nkp-a, modernog "open space" tlocrta s imponantnim unutarnjim stubištem, pruža nivo luksuza i ekluzivnosti rijetko viđen u Zagrebu. Podrum - u naravi zbog lagane kosine terena sve je u nivou zemlje (150,25 m<sup>2</sup>): zasebna potpuno namještena i opremljena garsonijera (spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak i kupaonica), tehnička prostorija, garaža za dva automobila, konoba s vinskim podrumom, SPA prostorija s jacuzzijem, otvoren izlaz na veliku uređenu terasu s grill zonom (kamenim roštiljem s sudoperom). Prizemlje (181,42 m<sup>2</sup>): glavni ulazni pretprostor, gostinski wc, garderoba, "open space" moderna kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, ostava, odvojena tv soba, lođa i balkon. U prizemlju se nalazi i zaseban dvosobni stan (kuhinja s ostavom, dnevni boravak i blagovaona otvorenog tlocrta, spavaća soba i kupaonica). Kat (102,84 m<sup>2</sup>): hodnik, tri spavaće sobe svaka s vlastitom kupaonom i balkonom, dodatna radna soba (može biti i spavaća soba). Vlasništvo i građevinska dokumentacija uredni. ID KOD AGENCIJE: 300431078-17

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 655130

αναφοράς:

Agency ref id: 300431078-17

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7009

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: