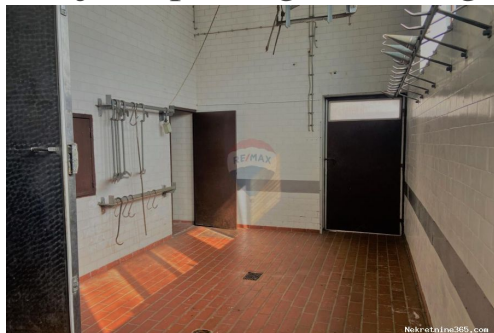


## Zagreb, Odra, poslovni prostor površine 120 m2, proizvodno-skladišna namjena, parking, Novi Zagreb - Zapad, Εμπορικά ακίνητα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax

Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Zagreb, Odra, poslovni prostor površine 120 m2, proizvodno-skladišna namjena, parking
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	120 m <sup>2</sup>
Υπνοδωμάτια:	10
Μπάνια:	1
Τιμή:	1,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1989

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Grad Zagreb
Επαρχία:	
Πόλη:	Novi Zagreb - Zapad
Poštanski broj:	10000



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Zagreb, Odra, poslovni prostor površine 120 m2, proizvodno-skladišna namjena, parking U zagrebačkom prigradskom naselju Odra, izdaje se u zakup poslovni prostor proizvodno-skladišne namjene ukupne površine 120 m2. Poslovni prostor je od 1990. do 2008. korišten za potrebe prerade mesa a sastoji se od ukupno deset prostorija: tri rashladne prostorije, prostorije s dizalicom, sušione, skladišta, sanitarnog čvora s tušem i wc-om, prostorije za preradu mesa, te dvije radne prostorije. Visina stropa u cijelom objektu je 4 m osim u prostoriji s dizalicom koja je visoka 7 m. Podovi su opremljeni protukliznim pločicama a bočni unutarnji zidovi su obloženi keramičkim pločicama. Vanjski zidovi su debljine 30 cm. Uz objekt u cijenu zakupa ulazi i 5 parkirnih mjesta. Objektu se može pristupiti

osobnim vozilima ili kamionom s dva pristupna ulaza. Od infrastrukture, prostor je opskrbljen industrijskom strujom i vodom iz gradskog vodovoda te bunara. Za električnu energiju postoji zasebno brojilo a za vodu vodomjer. Po dogovoru se uz navedeni objekt mogu zakupiti i dva dodatna objekta ukupne površine 250 m2 koji su korišteni kao staje kapaciteta 100 komada goveda. U sklopu veće staje se nalazi dodatna prostorija koja je korištena kao kontejner za otpatke s rashladnim sistemom. Potencijalni zakupoprimalac navedeni poslovni prostor uz adekvatnu adaptaciju može prenamijeniti za neku drugu poslovnu namjenu. U neposrednoj blizini poslovnog prostora se nalaze osnovna škola, starački dom, ljekarna te Konzum. Mjesto je povezano s gradom s dvije autobusne linije javnog gradskog prijevoznika te vlakom. Do Novog Zagreba je potrebno svega 5 minuta vožnje osobnim vozilom. ID KOD AGENCIJE: 300601008-34

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      655314  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300601008-34  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                    +385 91 641 0073  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: