

## BUZET, OKOLICA ROČA, KUĆA 178M2+APARTMAN 42M2+OKUĆNICA 220M2, Buzet, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

|                    |  |
|--------------------|--|
| Τίτλος:            | BUZET, OKOLICA ROČA, KUĆA 178M2+APARTMAN 42M2+OKUĆNICA 220M2 |
| Ιδιοκτησία για:    | Πώληση   |
| Τύπος Σπίτι:       | μονοκατοικία   |
| Τετραγωνικά Πόδια: | 405 m <sup>2</sup>   |
| Μέγεθος Πάρκινγκ:  | 220 m <sup>2</sup>   |
| Αριθμός Ορόφων:    | 3  |
| Υπνοδωμάτια:       | 10   |
| Μπάνια:            | 3  |
| Τιμή:              | 230,000.00 €   |
| Δημοσιεύτηκε:      | 08.10.2024   |

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1902

### Τοποθεσία

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Χώρα:              | Croatia           |
| Κράτος / Περιοχή / | Istarska županija |
| Επαρχία:           |                   |
| Πόλη:              | Buzet             |
| Περιοχή Πόλη:      | Roč               |
| Poštanski broj:    | 52420             |

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: U zaseoku blizu Buzeta, okolica Roča, okružena gotovo netaknutom prirodom, prekrasna autohtona kuća sa okućnicom, kompletno renovirana 1990. godine.

Starina je uređena sa puno stila pri čemu se pazilo na svaki detalj, a prodaje se potpuno namještena i opremljena za stanovanje i najam. Sastoji se od troetažnog stana 178 m<sup>2</sup> i zasebnog apartmana od 42 m<sup>2</sup>. Koncipirana je na način da se u prizemlju nalaze natkrivena terasa, dnevni boravak sa kaminom, blagovaona, kupaona, kuhinja i spremište; na katu dvije spavaće sobe, garderoba i kupaona te u potkrovlju dnevni/spavaći dio. U drugom dijelu kuće smješten je dvoetažni apartman, idealan za najam, kojeg čine kuhinja i blagovaona, kupaona, dvije spavaće sobe i prostrana otvorena terasa 60m<sup>2</sup> sa koje se pruža prekrasan pogled na prirodu i na staro naselje Roč. Grijanje je etažno podno – etažno centralno - lož ulje. U prizemlju kuće nalaze se još i konoba, kotlovnica, spremište i ljetna kuhinja sa terasicom na kojoj je vanjski kamin. Ispred kuće dva natkrivena parkirna mjesta. Okućnica od cca 220 m<sup>2</sup> je vrlo lijepo uređena i održavana te doprinosi uživanju u intimi vlastite nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300031125-61

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 655603  
Agency ref id: 300031125-61  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 51 499 800  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: