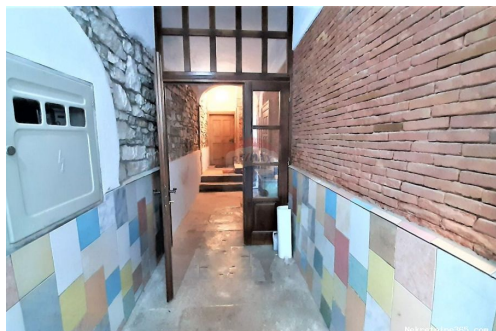


## Istra, Buje, autohtona kuća s puno potencijala, Buje, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Buje, autohtona kuća s puno potencijala
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	240 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	80 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	4
Υπνοδωμάτια:	8
Μπάνια:	2
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 1905.

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Buje
Περιοχή Πόλη:	Buje
Roštanski broj:	52460



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Mali istarski gradić Buje smješten je samo desetak kilometara od Hrvatsko-Slovenske granice i isto toliko od mora i plaža. Njegova idealna lokacija pruža autohtoni istarski ambijent koji neodoljivo podsjeća na Toskanu. Na rubnom djelu starogradske jezgre smještena je ova kuća u nizu. Kuća je djelomično adaptirana i pruža veliki potencijal. Kuća je koncipirana od prizemlja gdje se nalaze podrumske prostorije s izlazom u dvorište površine 80 m<sup>2</sup>. Na prvom katu je stan površine 62,12 m<sup>2</sup> koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, predsoblja, 2 spavaće sobe, hodnika i terase s izlazom u dvorište. Na drugom katu nalazi se stan

ukupne površine 77,18 m2 koji se sastoji od kuhinje, kupaonice, zasebnog toaleta, hodnika, 3 spavaće sobe i terase. Iz stana na drugom katu je izlaz u potkrovlje koje ima veliki potencijal, odnosno može se vrlo lako prenamijeniti u veliki stan. Neki dijelovi kuće su već adaptirani dok drugo zahtjeva adaptaciju. Iz kuće se sa svih katova pruža panoramski pogled na more. Ukupna površina kuće je oko 240 m2 s dvorištem od 80 m2. ID KOD AGENCIJE: 300441016-50

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός      655641  
αναφοράς:  
Agency ref id:            300441016-50  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ                +385 91 641 0067  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: