

## Istra, Kaštelir-Kuća s bazenom i pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρία:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Kaštelir-Kuča s bazenom i pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	170 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	350 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	5
Μπάνια:	3
Τιμή:	580,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2016

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Kaštelir-Labinci
Περιοχή Πόλη:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na samo 12 km od Poreča, na brežuljkastom terenu prodaje se lijepa kuća s bazenom i otvorenim pogledom prema zelenim površinama i moru. Ukupna je parcela veličine 460 m<sup>2</sup>, tako da ima dovoljno prostora i privatnosti. U prizemlju kuće nalazi se hodnik, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom sve u jednom većem open space prostoru. Iz dnevnog prostora izlazi se na veliku natkrivenu terasu, a s iste se po stepeništu stiže do većeg bazena, sunčališta, ljetne natkrivene kuhinje i kamenog kamina. U prizemlju je kuće još jedna spavaća soba i kupaonica. Stepenište vodi do 1. kata gdje se nalaze još 3 spavaće sobe i dvije

kupaonice. Iz sobe ima izlaz na veliku terasu s koje se pružaju lijepi vidici prema okolini i moru. Kuća je kategorizirana , te se vrlo uspješno iznajmljuje u sezonskim mjesecima, tako da bi i budućim vlasnicima mogla biti odličan dodatni prihod. Okućnica je izuzetno uredna i bogato hortikulturno uređena. Posađeno je mediteransko bilje koje se lijepo uklapa u prostor i cijeloj kući daje onaj neodoljivi istarski štih. Okućnica je kompletno ograđena kamenim zidom. Zanimljiva nekretnina koja bi vlasnicima mogla pružiti mnoge nezaboravne trenutke odmora i opuštanja van svake buke i meteža, ali i divna prilika za dodatnu zaradu od iznajmljivanja kuće turistima. ID KOD AGENCIJE: 300391017-266

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 655692

αναφοράς:

Agency ref id: 300391017-266

ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 52 435 428

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: