

## Istra, Umag jedinstveno, impozantno imanje 1.red do mora , rijetkost na tržištu, Umag, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje dokumentacije, ugovaranja najma, zakupa, prodaje ili pak kupnje nekretnina za život, odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Umag jedinstveno, impozantno imanje 1.red do mora , rijetkost na tržištu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	300 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	1284 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υποδωμάτια:	9
Τιμή:	1,250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Umag
Περιοχή Πόλη:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Στάθμευση

Κλειστή θέση  
στάθμευσης: όχι

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Idilična lokacije 1.red do mora, ograđeno te povijesno vrijedno autohtono istarsko kameno imanje koncepta od jedne kamene samostojeće kuće, te zasebno s 3 bungalowa, veličine od 30,40 i 50 m. Pozicionirano je blizu turističkog naselja Savudrija, a svega par koraka od mora i plaže. Odiše posebnim šarmom, mjesto je izuzetno mirno a pogled prekrasan u svim smjerovima. Posebnost nekretnine je prostrano dvorište od svojih 1284 m gdje se smjestio i bazen, okruženo je zelenilom i biljem te pruža nesmetanu privatnost i mir. Kuća je kvadrature 140 m

koncipirana od prostranoga dnevnoga boravka s velikim kaminom koji daje poseban ugođaj i toplinu prostoru, nastavno blagovaonica, spavaća soba, kupaonica, wc te velika terasa koja je popločena kamenom i prirodnim materijalima s antikvitetima i vrijednim starinama. Bungalowi su razmješteni jedan s lijeva od kuće, drugi s desna , a jedan iza kuće , od njih su dva jednosobni, a treći dvosobni čime se postiže dovoljan komoditet pri smještaju da svatko ima svoju privatnost. Imanje se iznajmljuje u turističkoj sezoni ostvarujući izvrsne prihode. S obzirom na lokaciju, blizinu sadržaja, komociju, privatnost i mir svega koji korak od mora, s idiličnim dvorištem ovo šarmantno imanje nudi mnoštvo toga za sve željene dobrog odmora ili pak dobrog investiranja. Od centra grada Umaga je udaljeno 3,9 km, a sama lokacija je nadasve atraktivna i interesantna. Šarmantno, idilično imanje bogato povijesnim vrijednostima, te autohtonim starinama potpuno mirne i opuštajuće lokacije što je upotpunjuje u oazu mira okupanu u zelenilu. ID KOD AGENCIJE: 300441007-252

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 655703  
αναφοράς:  
Agency ref id: 300441007-252  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ 00385 435 428  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: