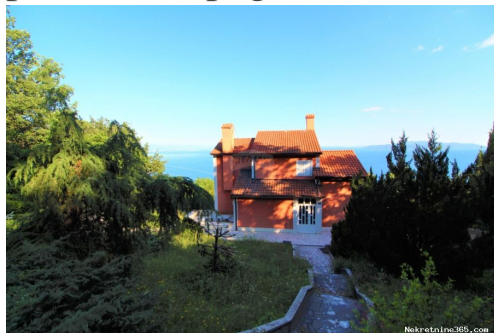


## OPATIJA, VEPRINAC-kuća na osami sa velikom okućnicom, garažom, prekrasnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Σπίτι



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με εμάς: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	OPATIJA, VEPRINAC-kuća na osami sa velikom okućnicom, garažom, prekrasnim pogledom na more
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπος Σπίτι:	μονοκατοικία
Τετραγωνικά Πόδια:	260 m <sup>2</sup>
Μέγεθος Πάρκινγκ:	3283 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	1
Υπνοδωμάτια:	4
Μπάνια:	2
Τιμή:	740,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Κατάσταση

Χτίστηκε: 2011

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Opatija - Okolica
Περιοχή Πόλη:	Veprinac
Roštanski broj:	51410



### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: B

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: OPATIJA, VEPRINAC-kuća na osami sa velikom okućnicom, garažom, prekrasnim pogledom na more. Kuća se nalazi na potpunoj osami, sa okućnicom od čak 3283 m<sup>2</sup>, okružena zelenilom i prirodom, sa fantastičnim, neometanim pogledom na more i Kvarner Prva kuća se nalazi na čak 150 m zračne udaljenosti, dok se ispod kuće nalazi zeleni pojas, te će pogled uvijek ostati neometan i fantastičan! Kuća novije gradnje (2011. kompletno dovršena) 260 m<sup>2</sup> sa

okućnicom 3283 m2. Proteže se na 3 etaže S+P+1 (suteran, prizemlje, kat). U suteranu se nalaze pomoćne prostorije i garaža, dok se kroz prizemlje i 1. kat proteže veliki dvoetažan 3S+DB stan. Suteran: garaža, kotlovnica, vešeraj/spremište, veliki prostor otvorenog koncepta u visokom Roh bau (mogućnost stana, apartmana, saune, konobe, tereretane itd). Prizemlje: dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom i 2 terase ( južna terasa sa prekrasnim otvorenim pogledom na more i čitavi Kvarner i sjeverna terasa sa roštiljem i izlazom u vrt). Kat: 3 spavaće sobe, 2 kupaone, 2 balkona. Jedna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok druge dvije dijele zajedničku kupaonu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na dva različita balkona, oba južne orijentacije sa prekrasnim otvorenim pogledom na more i čitavi Kvarner. Grijanje: podno grijanje na naftu, kamin na drva, 3 klime ( 2 u spavaćim sobama, jedna u dnevnom boravku). U sklopu okućnice od čak 3283 m2 nalazi se garaža, više vanjskih parkirnih mjesta, nedovršeni bazen, veliki vrt, no zbog svoje veličine zbilja ima i raznih drugih mogućnosti i mnogo potencijala! Za klijente koji sanjaju o nekretnini na potpunoj osami, bez ijednog susjeda, bez ulaganja, sa prekrasnim neometanim pogledom na more i čitavi Kvarner koji će uvijek takav i ostati! Prva plaža na 15 minuta udaljenosti automobilom. ID KOD AGENCIJE: 300421024-376

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 655915

αναφοράς:

Agency ref id: 300421024-376

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 7001

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: