

**RIJEKA, CENTAR - luksuzan stan površine 300 m2, Rijeka, Διαμέρισμα****Πληροφορίες Πωλητή**

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με Još od 2008. godine Remax

εμάς: Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje.

Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik

financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	RIJEKA, CENTAR - luksuzan stan površine 300 m2
Ιδιοκτησία για:	Ενοικίαση
Τετραγωνικά Πόδια:	296 m <sup>2</sup>
Όροφος:	3
Αριθμός Ορόφων:	3
Υπνοδωμάτια:	7
Μπάνια:	3
Τιμή:	3,500.00 €
Δημοσιεύτηκε:	31.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rijeka
Περιοχή Πόλη:	Centar
Poštanski broj:	51000

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Stan u srcu Rijeke, tik uz samu Rječinu u staroj, potpuno obnovljenoj zgradi nalazi se luksuzni stan od 300 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 3. katu stare, ali potpuno obnovljene zgrade koje je zaštićena u Konzervatorskom uredu Rijeka pri Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske. Ova zgrada ima i veliko povijesno značenje, s balkona na prvom katu držali su se govori od državne važnosti. Zgrada ima novi krov, novo stubište, novu fasadu i kompletno nove prozore i grilje. Sagrađena je 1900. godine i boja fasade i prozora je istovjetna boja austrijskog dvorca Schonbrunn. Ovaj se stan nalazi na cijelom katu te zgrade. Kompletno je zaštićen alarmnim protuprovalnim sustavom i direktno dojavno spojen sa zaštitarskom firmom. Detaljnije o stanu: KUHINJA ima 27.5 m<sup>2</sup> – ima podno grijanje, dvije vrste rasvjete, golemi televizor, ima dva prozora i pogled na atrij. Sunce je ujutro na toj strani. Namještaj u kuhinji je napravljen po narudžbi, a dizajnirao ga je priznati interior designer. Kuhinja je u vintage stilu i svi aparati su iz SMEG

vintage linije. Kuhinjska ploča i ploča golemog otoka nasred kuhinje su velike monolitne, pune drvene plohe. Kuhinjski otok je zamišljen kao dnevno mjesto za jedenje i za druženje. DNEVNI BORAVAK Centralna prostorija ovoga stana je veličine čak 80 m<sup>2</sup>. Napravljena je od 4 manje prostorije. Ima otvoreni pogled na Rječinu i more. Na podu je stari presloženi parket koji je izbrušen, tretiran i lakiran. Nema oštećenja. Dnevni je boravak napravljen sa sustavom hlađenja i grijanja, a jedinice za temperaturu su sakrivene i nisu vidljive. Donji dio zidova je obučen u drvene obloge, a gornji dio u zidne tapete bijelo oker boje s reljefnom bordurom. Cijela je prostorija pod visokokvalitetnim zvučnicima koji su vrlo velike jačine i cijeli sustav ozvučenja je profesionalni. Prostoriju krasi 3 centralna kristalna luster promjera 1 metar. Lusteri su ručno izrađeni i slagani su u licu mjesta. Ambijentalna rasvjeta je na zidovima i također je kristalni ručni rad. Vizualno se ova dnevna soba dijeli u 3 dijela: dio za jedenje s ogromnim stolom i 8 stolica, dio dnevnog boravka je intiman, za gledanje televizije sa 2 kauča, foteljom i golemim televizorom, i dio je s foteljama, kao smoking room za druženje uz piće ili čitanje. Također je tu visoka komoda za čaše i sav dodatni pribor za piće. MASTER SPAVAĆA SOBA Glavna spavaća soba nalazi se u master dijelu stana. Veličine je 23.5m<sup>2</sup>. U njoj se nalazi golemi bračni krevet, noćni ormarići i ladičar. Spavaća je soba povezana s master kupaonom i garderobom (walk- in closet). Spavaću sobu krasi čak 4 ručno izrađena kristalna luster. Ova spavaća soba ima sustav grijanja i hlađenja. MASTER KUPAONA Glavna kupaona u stanu ima čak 30 m<sup>2</sup> i prava je wellness oaza. Uz nužni sanitarni dio, odnosno: WC i 2 umivaonika, a koji su odvojeni unutar same kupaone, ova kupaona ima veliku saunu za 6 osoba i golemu hidromasažnu kadu za 6 osoba, zapravo mini bazen u koji ide 900 litara vode i ima vlastiti sustav grijanja vode. Kupaona ima i povišeni plato za relax i golemi walk- in tuš. Kroz cijelu je kupaonu podno grijanje. Ova prostorija ima ugrađene zvučnike u stropu. U ovu je kupaonu moguće ući samo kroz master spavaću sobu. Ima pogled na atrij. WALK-IN ORMAR Ova prostorija je veličine 17,5 m<sup>2</sup>. Iz master spavaće sobe se ulazi u ovu garderobu koja je koncipirana na način otvorenih ormara za odjeću i cipele uz nekoliko većih i manjih ladičara. Svi elementi su fiksni i od drva te su rađeni po narudžbi. ID KOD AGENCIJE: 300031120-1079

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 656007  
Agency ref id: 300031120-1079  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 51 499 800  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: