

## MATULJI,CENTAR- građevinsko zemljište 1233 m2 sa građ. dozvolom za izgradnju 6 stanova, Matulji, Γη



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα:	ReMax Centar nekretnina
Όνομα:	ReMax
Επώνυμο:	Centar nekretnina
Όνομα	ReMax Centar Nekretnina
Εταιρίας:	
Service Type:	Selling and renting
Ιστοχώρος:	<a href="https://www.remax-centarnekretnina.com">https://www.remax-centarnekretnina.com</a>
Χώρα:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Ταχυδρομικός	51000
Κώδικας:	
Διεύθυνση:	Krešimirova 12a
Phone:	0038551635350
Σχετικά με εμάς:	Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	MATULJI,CENTAR- građevinsko zemljište 1233 m2 sa građ. dozvolom za izgradnju 6 stanova
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τύπου Land:	Κτίριο πολύ
Τετραγωνικά Πόδια:	1233 m <sup>2</sup>
Τιμή:	250,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	08.10.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Primorsko-goranska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Matulji
Περιοχή Πόλη:	Matulji
Poštanski broj:	51211



### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: MATULJI-CENTAR - građevinsko zemljište s dvije starine, koje se sastoji od dvije čestice, ukupne površine 1233 m<sup>2</sup>. Zemljište već ima dovedenu struju i vodu, te priključke na kanalizaciju. S obzirom da su na terenu dvije starine, znatno je smanjen iznos komunalija koje treba platiti za nove zgrade. Ishodovane su građevinske dozvole za izgradnju dvije stambene zgrade s ukupno 6 stanova različitih površina, podzemnim garažama i spremištima. Jedna građevinska dozvola istekla je prošle godine pa je treba iznova ishodovati. Druga je građevinska dozvola važeća do 2024. godine. Svaki stan bi imao vlastiti, ograđeni dio okućnice koju bi budući stanari kupili zajedno sa stanom. Svakom stanu bi pripalo jedno parkirališno mjesto u garaži, a pored toga u jednoj zgradi su na raspolaganju 3 spremišta u garaži, a u drugoj 2 spremišta (sva cca od 3,5 do 5 m<sup>2</sup>). Predviđeno je podno grijanje, uz sustav grijanja i hlađenja baziran na dizalici topline. Sukladno projektu stanovi su površine: 1 x 1S+DB - 45.79 m<sup>2</sup> 3 x 2S+DB - 70.70 m<sup>2</sup>, 72.39 m<sup>2</sup> i 87.32 m<sup>2</sup> 2 x 3S+DB - 138.24 m<sup>2</sup> i 89.41 m<sup>2</sup> Svaki stan bi imao pogled na more. U odnosu na postojeće stanje na terenu, razina prizemlja bi se kod obje zgrade znatno podigla zbog podzemnih garaža pa bi time bio omogućen otvoren pogled na more čak i s prizemlja. Fenomenalna lokacija u

centru Matulja, a opet mirna, s pogledom na more i zelenilo, na samo 500 m od škole, vrtića, supermarketa, pošte, banke i apsolutno svih sadržaja! ID KOD AGENCIJE: 300421024-352

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός αναφοράς: 656069  
Agency ref id: 300421024-352  
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: +385 91 641 7001  
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: