

## Istra, Rovinj, stan/poslovni prostor 55m2, prvi red do mora! Rijetkost na tržištu, Rovinj, Διαμέρισμα



### Πληροφορίες Πωλητή

Όνομα: ReMax Centar nekretnina

Όνομα: ReMax

Επώνυμο: Centar nekretnina

Όνομα: ReMax Centar Nekretnina

Εταιρίας:

Service Type: Selling and renting

Ιστοχώρος: <https://www.remax-centarnekretnina.com>

Χώρα: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Ταχυδρομικός 51000

Κώδικας:

Διεύθυνση: Krešimirova 12a

Phone: 0038551635350

Σχετικά με  
εμάς:

Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja

savjetovanja za najbolji oblik  
financiranja, rješavanje  
dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Reg No.: 656/2009

## Στοιχεία καταχώρησης

### Κοινά

Τίτλος:	Istra, Rovinj, stan/poslovni prostor 55m2, prvi red do mora! Rijetkost na tržištu
Ιδιοκτησία για:	Πώληση
Τετραγωνικά Πόδια:	55 m <sup>2</sup>
Αριθμός Ορόφων:	2
Υπνοδωμάτια:	3
Μπάνια:	1
Τιμή:	330,000.00 €
Δημοσιεύτηκε:	01.11.2024

### Τοποθεσία

Χώρα:	Croatia
Κράτος / Περιοχή /	Istarska županija
Επαρχία:	
Πόλη:	Rovinj
Περιοχή Πόλη:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Πρόσθετες πληροφορίες

Ενεργειακής απόδοσης: Στο πλαίσιο της προετοιμασίας

### Περιγραφή

Πρόσθετες πληροφορίες: Na mirnoj poziciji, prvi red do mora prodajemo ovu jedinstvenu nekretninu. Pogled na more pruža se s tri prozora - iz dnevnog boravka, kuhinje te jedne spavaće sobe. Kompletno renoviran stan i poslovni prostor nalaze se na prizemlju tipične kuće u nizu u starogradskoj jezgri. Kroz prostrani zajednički hodnik ulazi se zasebno u poslovni prostor koji ima manji WC te je spreman za nove poslovne izazove. No, taj prostor novi vlasnik može preurediti i u spavaću sobu koja bi zajedno s dosadašnjim apartmanom pretvorila ovaj poslovni prostor i apartman u dvosoban stan. Kuća je kvalitetno obnovljena 2015. godine, a 2018. je postavljena i betonska ploča. Zbog svoje pozicije i kvalitene obnove ova nekretnina doista je rijetkost na tržištu. Prodaje se kompletno namještena, opremljena modernim namještajem. Novi vlasnik stoga nema nikakvih dodatnih ulaganja, a budući da je apartman kategoriziran, osim od poslovnog prostora ova nekretnina donosi i sigurnu zaradu od iznajmljivanja. Svi potrebni sadržaji, znamenitosti i plaža su

nadomak nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 300571007-6

## Πρόσθετες πληροφορίες επαφής

Εσωτερικός αριθμός 656283

αναφοράς:

Agency ref id: 300571007-6

ΤΗΛΕΦΩΝΟ +385 91 641 0095

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ: